



NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

Au bout de...
l'EXCEPTION

Le magazine de l'immobilier du Golfe d'Ajaccio

N°9

2025-2026

PARDO
YACHTS



présente le **PARDO GT 75**



VENTE - LOCATION AVEC ET SANS ÉQUIPAGE - ENTRETIEN - STOCKAGE SOUS HANGAR - PONTON PRIVÉ

PARDÓ
YACHTS

PRINCESS
UNPLETTED IN A LUXURIOUS, ENGLISH WAY

SEATON
WHALES

SANTARELLI MARINE

CONTACT : JEAN-CHRISTOPHE SANTARELLI

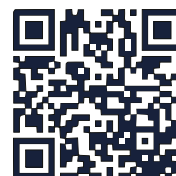
06 24 92 31 55

04 95 22 64 21

CONTACT LOCATION : 06 11 62 57 03

INFO@SANTARELLI-MARINE.FR

Flashez moi
Accès site web



SOFITEL

A BELLA Vita !



SOFITEL GOLFE D'AJACCIO
DOMAINE DE LA POINTE - 20 166 PORTICCIO
Tél : 04 95 29 40 40

SOM MAI RE



- 86** *LA TRÈS BELLE ÉTOILE*
de Romain Masset
- 90** *RECETTES BY NADINE*
du restaurant
Le Cabanon à Ajaccio
- 96** *PORTFOLIO*
de Sylvain Alessandri



- 50** *PORTraits DE DESIGNERS*
Camille Pozzo di Borgo
Acquarius
- 54** *Shopping*
DOUBLE CENTENAIRE
- 60** *WOODMATA*
Le bois en beauté



- 5** *Éditorial*
- 7** *ACHETEZ VOTRE*
PROPRIÉTÉ AVEC NOUS
- 40** *DÉCO INSIDE / OUTSIDE*



- 104** *NERI*
Vacances corses d'exception
- 115** *LOUEZ VOTRE MAISON*
AVEC NOUS



- 66** *BEAULIVRE*
Vannerie jolie
- 70** *À MA GUISE*
Quatre adresses confidentielles
et exceptionnelles...
- 82** *Shopping*
MYSTICISMES





Préface. Canapé modulable, design Studio Roche Bobois.

AJACCIO – Route de Mezzavia - Pole de Suartello
Services conseil décoration et conception 3D en magasin
PORTO VECCHIO
BASTIA

rocheboboïs
PARIS

Au bout de... l'EXCEPTION

Nos annonces immobilières font la part belle aux lieux d'exception. Cette année, nous y ajoutons les moments d'exception car il fallait vous offrir davantage que les biens sélectionnés avec soin pour leur confort, leur emplacement, la qualité des prestations offertes. C'est la vocation de **Vacances corses d'exception** : des vacances sans accroc, l'esprit tranquille afin que tout se déroule naturellement et facilement. C'est la recette du bonheur. Et nous pensons l'avoir trouvée en créant une structure professionnelle dont le credo est : ne vous souciez de rien, nous avons la réponse... Comme le concierge d'un palace, l'homme aux clefs d'or, puisque les siennes ouvrent tout.



Dans les faits, Vacances corses d'exception propose cinq types de service : la gestion de vos transports et de vos déplacements (y compris en hélicoptère) ; des loisirs sur-mesure (sport, gastronomie, bateau – liste non exhaustive) ; les prestations à domicile (cuisine, baby sitter, ménage, etc.) ; l'organisation de « Moments Uniques » (tel un pique-nique chic dans un lieu insolite) ou d'événements (mariage, anniversaire, fêtes entre amis, séminaire, tournage de film ou shooting). Le détail de l'offre **Vacances corses d'exception** est à lire dans les pages qui suivent, le mieux étant encore de nous appeler :

06 43 43 50 50.

Ajoutons-y une extension géographique puisque notre offre de location s'étend désormais de Porto Vecchio et l'extrême sud de la Corse à Calvi et la Balagne. Sans oublier évidemment nos racines historiques : le Golfe d'Ajaccio.

Il existe les moments d'exception, mais aussi les biens d'exception : ceux qui sont à vendre se trouvent dans les pages qui suivent. Plus que jamais, il faut y prêter attention. La baisse du coût du crédit et le contexte géopolitique renforcent l'intérêt pour la pierre, une valeur solide dont le refuge est la Corse, pays passionné, authentique, aux richesses naturelles exceptionnelles et dont les valeurs culturelles ont été préservées.

Je vous laisse à présent découvrir votre magazine qui, je l'espère, vous donnera envie de découvrir plus encore le monde d'exception qu'est la Corse.

Guillaume Neri
Président de Propriétés corses d'exception
& de Vacances corses d'exception

ED
ITO
RIAL



SALLE DE BAINS . REVÊTEMENTS SOLS ET MURS

AJACCIO
Route de Mezzavia
04 95 10 62 20

PORTO-VECCHIO
Route de l'Ospedale
04 95 70 05 50

BORGIO
R.N 193 Valrose
04 95 30 07 60

BASTIA
20 Boulevard Paoli
04 95 65 95 16

CALVI
Route de l'aéroport
04 95 46 87 34

www.maisonluciani.com





ACHETEZ VOTRE PROPRIÉTÉ AVEC NOUS



NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

420, boulevard Bozzi - 20166 Porticcio - France
+33 (0)6 40 30 20 10 - +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com - www.proprietescorsesexception.com



NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA CASA



Référence : CASA
Situation : Coti Chiavari

Superficies
Maison : environ 160 m²
Terrain : 2 700 m²
5 chambres et 4 salles d'eau ou de bain
Piscine
Vue mer panoramique
sur le Golfe d'Ajaccio
Pleine propriété

À PROXIMITÉ

- > À proximité des restaurants
- > À 8 kms des commerces
- > Pieds dans l'eau, crique accessible
- > À 25 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 25 kms d'un centre commercial

Un écrin d'authenticité en bord de mer.

Au cœur d'un environnement préservé, ce caseddu en pierres de taille se fond harmonieusement dans un terrain arboré de 2 700 m². Son emplacement rare, les pieds dans l'eau, permet un accès direct à une crique confidentielle.

Dès l'arrivée, le charme opère : des extérieurs en pierre au caractère intemporel, un équilibre parfait entre tradition et élégance. Un port abri à proximité facilite l'exploration des eaux cristallines environnantes.

Cette propriété unique incarne un art de vivre méditerranéen où luxe discret et quiétude absolue se conjuguent avec harmonie.

Nestled in a lush 2,700 m² estate, this traditional stone-built caseddu blends seamlessly into its natural surroundings, offering an exclusive and privileged setting. With its rare waterfront location, it provides direct access to the sea an open invitation to relaxation and serenity. From the very first glance, its charm is undeniable: exteriors adorned with handcrafted stone, embodying a perfect balance of tradition and elegance.

For sailing enthusiasts, a nearby sheltered port offers easy access to explore the region's crystal-clear waters, hidden coves, and breathtaking landscapes. This one-of-a-kind property captures the essence of the Mediterranean lifestyle, where discreet luxury and absolute tranquility come together in perfect harmony. A rare opportunity for those who seek the extraordinary.





Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
 +33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
 Propriétés corses d'exception
 420, boulevard Bozzi
 20166 Porticcio - France
 Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com





NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA EVA



Référence : EVA
Situation : Pietrosella

Superficies
Maison : environ 192 m²
Terrain : 1 082 m²
4 chambres et un appartement T2
Vue mer sur la baie d'Ajaccio
Piscine
Jardin paysager

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 5 mn des restaurants
- > À 5 mn de la plage
- > À 20 mn de l'aéroport d'Ajaccio



Idéalement située dans une résidence récente et prisée, à seulement 5 minutes des plages et des commerces, cette villa de plain-pied séduit par son design épuré et ses prestations haut de gamme. Dès l'entrée, son jardin paysagé et sa vaste terrasse avec piscine invitent à la détente.

À l'intérieur, une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvre sur une vue imprenable sur la mer et le Golfe d'Ajaccio.

Un appartement T2 indépendant complète ce bien d'exception, idéal pour accueillir famille et amis en toute intimité.

Perfectly located in a sought-after, modern residence just five minutes from the beaches and shops, this single-story villa impresses with its sleek design and high-end amenities. From the moment you arrive, the landscaped garden and expansive terrace with a private pool set the tone for relaxation.

Inside, a spacious living area with a fully equipped open kitchen offers breathtaking views of the sea and the Gulf of Ajaccio.

An independent T2 apartment completes this exceptional property, ideal for hosting family and friends in complete privacy.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04

contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

© Photos : AntocLSPhotography



NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA ISULA



Référence : ISULA
Situation : Isolella

Superficies
Maison : environ 250 m²
Terrain : 2 000 m²
5 chambres
Vue mer panoramique
Terrasses aménagées
Piscine
Jardin paysager
Accès plage

À PROXIMITÉ

- > À 2 km des commerces
- > À 2 km du restaurant le plus proche
- > À 50 m de la plage
- > À 10 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 5 kms d'un centre commercial
- > Mouillage bateau accessible à pied



Située au sud de la zone balnéaire de Porticcio, la Presqu'île de l'Isolella rallie charme et élégance. Ce havre de paix offre plusieurs petites criques et de somptueuses plages de sable fin.

Cette propriété en bord de mer offre un cadre de vie idéal, proche de la plage, des commerces et d'équipements sportifs.

Bénéficiant d'intérieurs confortables et spacieux, cette villa vous garantit tranquillité et sérénité.

À moins de 20 minutes de l'aéroport d'Ajaccio, 10 minutes de Porticcio.

Located to the south of the Porticcio coastal area, the Isolella Peninsula combines charm and elegance. This peaceful haven offers several small coves and magnificent fine sandy beaches.

This seafront property provides an ideal living environment, close to the beach, shops, and sports facilities.

With comfortable and spacious interiors, this villa ensures peace and serenity.

Less than 20 minutes from Ajaccio Airport and 10 minutes from Porticcio.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com





Assurez vos vies

ASSURANCES DES PARTICULIERS & PROFESSIONNELS
PLACEMENTS • RETRAITE • PRÉVOYANCE

SARL POGGI & BENETTI ASSURANCES

Mrs Jean-Baptiste & Jean-Philippe POGGI, Sylvestre BENETTI
Agents Généraux

Nos 3 agences

- 📍 Lieu dit Favagiolo - Rte de Caldaniccia - 20167 SARROLA-CARCOPINO
- 📍 3595 Boulevard Marie-Jeanne Bozzi - 20166 PORTICCIO
- 📍 8 Boulevard Albert 1er - 20 000 AJACCIO

04.95.23.53.50 - pba@agence.generali.fr

N° ORIAS : 09052097 - RCS 512035056





Avec **50 ans d'expertise** dans la menuiserie et la cuisine en Corse, **AZ Habitat** s'impose comme le **leader** du secteur avec ses **8 agences** implantées au plus près de ses clients.

En **partenariat** avec le réseau **Univerture**, nous nous engageons à proposer aux **particuliers** et aux **professionnels** du bâtiment des produits et **services de haute qualité**, alliant **performance** et **design**.



Ajaccio

Km 5 Baleone
20 167 Mezzavia
tél. 04 95 20 45 67

Albert 1er

5 boulevard Albert 1er
20 000 Ajaccio
tél. 04 95 20 26 27

Bastia

Lieu-dit Campo Valone ZI Tragone
20 620 Biguglia
tél. 04 95 46 38 64

Corbara

RT30 - Lieu Dit Prato
Z.A. de Corbara
20256 Corbara
tél. 04 95 46 25 65

Corte

Les chênes verts - RN200
20250 Corte
tél. 04 95 33 52 72

Aleria

Avenue St Alexandre Sauli
20 270 ALERIA
tél. 09 84 44 41 41

Propriano

Lieu dit Vespi
20 100 Propriano
tél. 04 95 20 26 00

Porto-Vecchio

Lieu dit Carruccino
20 137 Porto Vecchio
tél. 04 95 50 19 79



NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA THAIS



Référence : THAIS
Situation : Pietrosella

Superficies
Maison : environ 270 m²
Terrain : 1 235 m²
5 chambres avec chacune
une salle d'eau
Vue mer
Piscine
Jardin paysager

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 5 mn des restaurants
- > À 5 mn de la plage
- > À 20 mn de l'aéroport d'Ajaccio



Cette superbe villa contemporaine de 270 m² offre un cadre de vie exceptionnel, alliant modernité et confort. Nichée dans un environnement paisible, elle se trouve à seulement 5 minutes des plages et commerces, et à 20 minutes de l'aéroport d'Ajaccio.

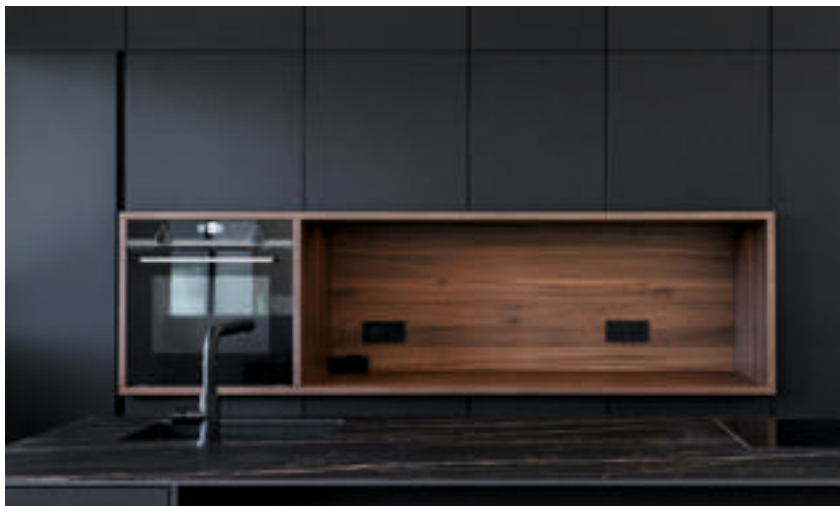
Récemment achevée, elle dispose de 5 suites, d'un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, et d'une cuisine moderne entièrement équipée. À l'extérieur, un terrain paysagé de 1 235 m² et une spacieuse terrasse accueillent une piscine à débordement offrant une vue imprenable sur le Golfe d'Ajaccio.

Une adresse rare pour un cadre de vie privilégié.

This stunning 2,906 sq.ft contemporary villa offers an exceptional living environment, combining modernity and comfort. Set in a peaceful location, it is just 5 minutes from the beaches and shops, and 20 minutes from Ajaccio Airport.

Recently completed, it features 5 suites, a spacious sunlit living room with large bay windows, and a fully equipped modern kitchen. Outside, a beautifully landscaped 13,292 sq.ft plot and a vast terrace host an infinity pool with breathtaking views over the Gulf of Ajaccio.

A rare gem for an exclusive lifestyle.



Document non contractuel - Tarif TTC



© Photos : AntoCLSPhotography

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com





NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA DIVA



Référence : DIVA
Situation : Porticcio

Superficies
Maison : environ 290 m²
Terrain : 2 996 m²
6 chambres et 4 salles d'eau
Vue mer sur la baie d'Ajaccio
Piscine
Jardin paysager

À PROXIMITÉ

- > À 10 mn des commerces
- > À 5 mn des restaurants
- > À 5 mn de la plage
- > À 15 mn de l'aéroport d'Ajaccio

Un havre de paix érigé sur les hauteurs de Porticcio.

À seulement quelques minutes à pieds de la plage, 5 minutes des commerces et à 15 minutes de l'aéroport d'Ajaccio, cette propriété exclusive vous garantit une intimité absolue.

D'une superficie de 290 m², elle offre une spacieuse pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvrant sur une terrasse panoramique où la mer devient votre horizon. 6 chambres, 4 salles d'eau et un bureau, parfaits pour accueillir famille et amis dans un confort absolu.

Implantée sur un terrain plat de 3 000 m², la villa profite d'un jardin paysager soigneusement aménagé et d'une sublime piscine à débordement, semblant se confondre avec l'infini de la mer.

Nestled in lush surroundings, this exceptional 290 m² villa welcomes you for an unparalleled experience.

Boasting 6 bedrooms, 4 bathrooms, and a private office, it perfectly blends elegance and comfort.

Set on a vast 2,996 m² plot, it ensures complete privacy, enhanced by an infinity pool and breathtaking panoramic sea views. Facing southwest, it offers mesmerizing sunsets that paint the sky in fiery hues every evening. A true haven of serenity and luxury.





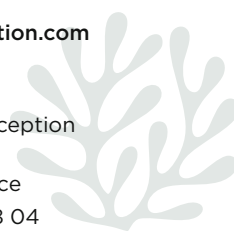
Document non contractuel - Tarif TTC



© Photos : AntoCLSPhotography

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
 +33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

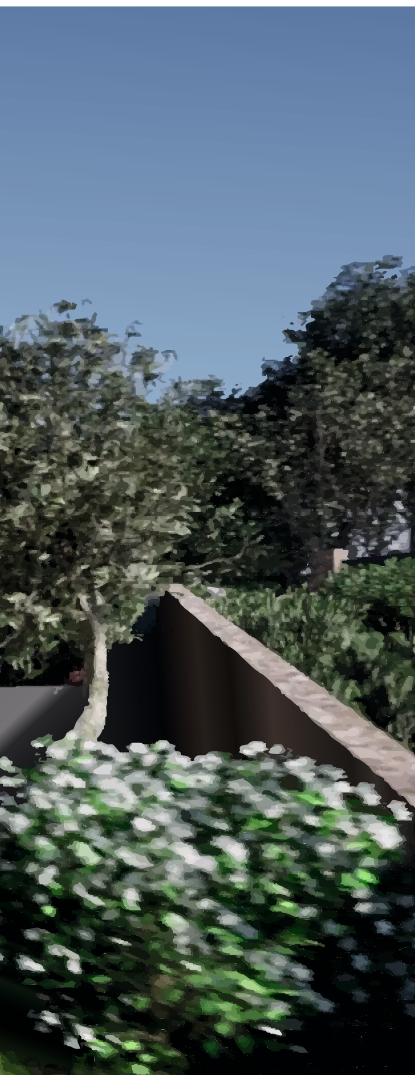
GUILLAUME NERI
 Propriétés corses d'exception
 420, boulevard Bozzi
 20166 Porticcio - France
 Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com





Novaly Group réinvente l'art de vivre en alliant prestige et durabilité. Nos projets immobiliers d'exception intègrent des solutions photovoltaïques discrètes et performantes, offrant à chaque villa une autonomie énergétique élégante et respectueuse.





Novaly Group incarne l'excellence et l'innovation au service de projets d'exception. Spécialiste de la conception et de la réalisation de villas de prestige, Bati FM sublime chaque espace avec un savoir-faire unique, alliant matériaux nobles et finitions sur-mesure. Chaque construction est pensée comme une œuvre d'art, en parfaite harmonie avec son environnement.

Avec Nova Énergie, Novaly Group repousse les limites de l'élégance durable en intégrant des solutions photovoltaïques à la pointe de la technologie. Nos installations s'adaptent aussi bien aux résidences de luxe qu'aux projets d'envergure, offrant autonomie énergétique et respect de l'environnement, sans compromis sur l'esthétique.

À travers nos différentes expertises, Novaly Group façonne des lieux uniques, où confort, innovation et durabilité se rencontrent. Parce qu'au-delà de bâtir, nous créons des cadres de vie raffinés, tournés vers un avenir plus responsable.





NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA LUNERA



Référence : LUNERA
Situation : Porticcio

Superficies

Maison : environ 280 m²

Terrain : 1 514 m²

4 chambres dont une master
avec dressing et salle d'eau

Vue mer sur la baie d'Ajaccio

Piscine

Jardin paysager et terrain de pétanque

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 5 mn des restaurants
- > À 5 mn de la plage
- > À 10 mn de l'aéroport d'Ajaccio

Située sur la Rive Sud du Golfe d'Ajaccio, au cœur d'un domaine sécurisé, cette somptueuse villa neuve conjugue élégance contemporaine et emplacement privilégié. À seulement 10 minutes de l'aéroport et 5 minutes des plages et du centre de Porticcio, elle offre un cadre de vie exclusif.

Ses quatre suites, dont une master suite de plus de 50 m² avec dressing et salle d'eau, garantissent un confort absolu. Conçue autour d'une vaste pièce de vie avec cuisine haut de gamme, elle s'ouvre sur une terrasse panoramique avec piscine à débordement, offrant une vue dominante sur le golfe et des couchers de soleil inoubliables.

Nestled in a secure estate on the South Shore of the Gulf of Ajaccio, this stunning new villa combines contemporary elegance with a prime location. Just 10 minutes from the airport and 5 minutes from the beaches and Porticcio's center, it offers a highly sought-after lifestyle.

Featuring four suites, including a master suite of over 538 sq.ft with a walk-in closet and private bathroom, it ensures absolute comfort. Designed around a spacious living area with a high-end kitchen, it opens onto a panoramic terrace with an infinity pool, boasting a dominant view over the gulf and breathtaking sunsets.





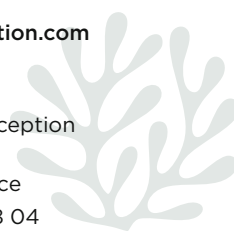
Document non contractuel - Tarif TTC



© Photos : AntocLSPhotography

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
 +33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
 Propriétés corses d'exception
 420, boulevard Bozzi
 20166 Porticcio - France
 Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com





NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA PENINSULA



Référence : PENINSULA
Situation : Pietrosella

Superficies
Maison : environ 300 m²
Dépendance : 50m²
Terrain : 2 223 m²
Accès plage à pied
Terrasses
Jardin magnifiquement paysager

À PROXIMITÉ

- > À 600m des commerces
- > À 2 km du restaurant le plus proche
- > À 100 m de la plage
- > À 28 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 28 kms d'un centre commercial
- > Mouillage bateau accessible à pied



Avec un accès immédiat à la plage et un terrain de plus de 2 200 m², complanté d'essences méditerranéennes, cette propriété offre un cadre exceptionnel.

Vous apprécierez l'exclusivité et la rareté de ce bien préservé offrant une maison principale et un pavillon d'invités. Une architecture et une décoration atypiques invitant au voyage et au dépaysement et pourtant à proximité immédiate des commodités. (Port abri, commerces, plage, terrain de tennis...).

With direct access to the beach and a plot of over 2,200 m² planted with Mediterranean species, this property offers an exceptional setting.

You will appreciate the exclusivity and rarity of this well-preserved estate, which includes a main house and a guest pavilion. Its unique architecture and décor invite you to travel and escape, and yet it remains just moments away from all amenities (harbor shelter, shops, beach, tennis court...).



Document non contractuel - Tarif TTC

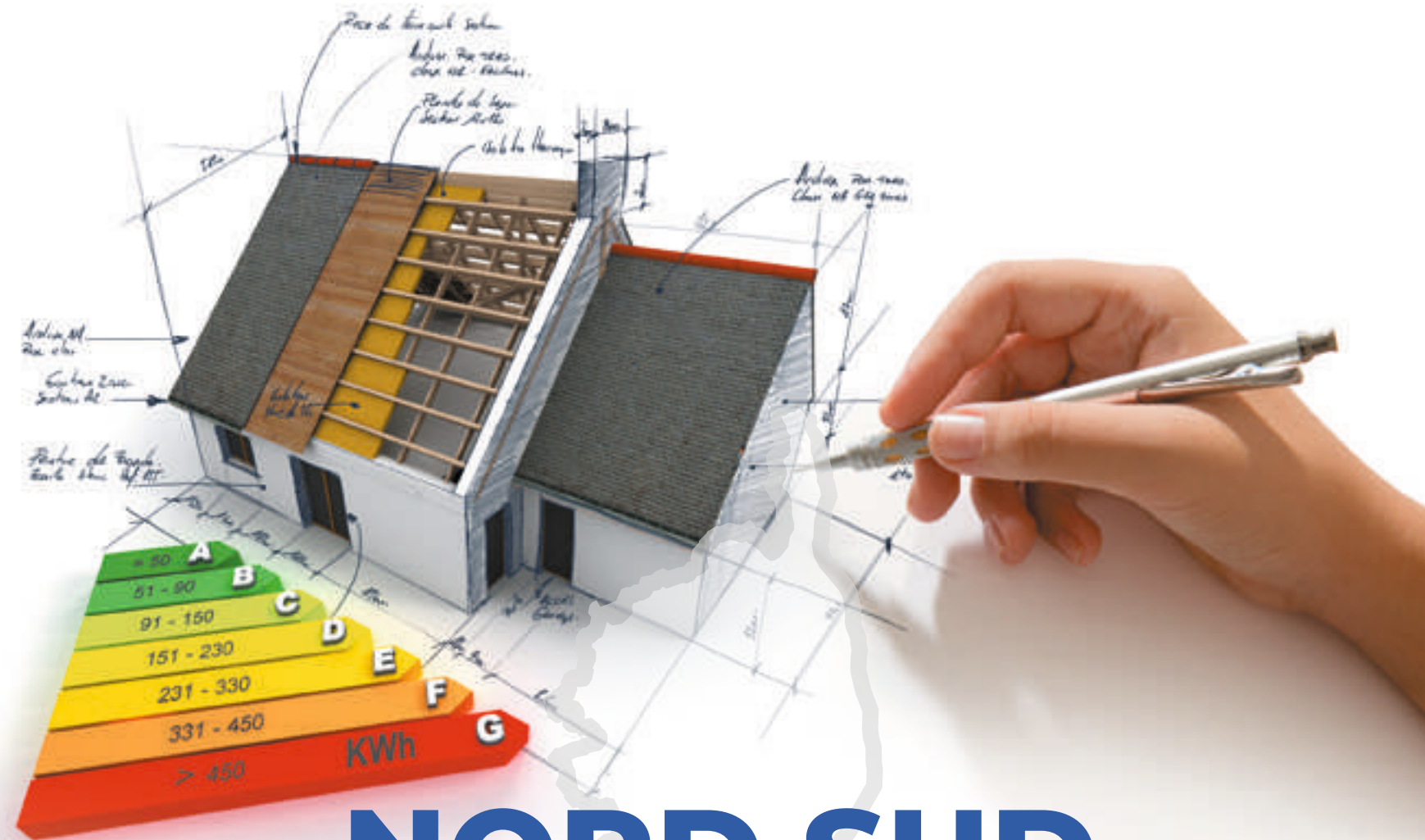


VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com



DIAGNOSTICS • CONTRÔLES • EXPERTISES



NORD SUD DIAGNOSTICS

votre spécialiste du diagnostic immobilier en Corse

Thomas Mortini & Jean-Marc Gaillot (Expert agréé près la Cour d'appel de Bastia)

Une question, un devis ?

Contactez-nous au 04 95 71 42 66

NORD SUD
— DIAGNOSTICS —
EXPERTISES & CONTRÔLES IMMOBILIERS

3 rue Général Fiorella
AJACCIO

www.nordsud-diagnostics.fr

GRAND SUD
— EXPERTISES —
EXPERTISES & CONTRÔLES IMMOBILIERS

20 rue du Général de Gaulle
PROPRIANO

www.grandsudexpertises.fr

NORD SUD
— EXPERTISES —
EXPERTISES & CONTRÔLES IMMOBILIERS

4 Boulevard Wilson
CALVI

www.nordsud-diagnostics.fr





NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA MADALENA



Référence : MADALENA
Situation : Pietrosella

Superficies
Maison : environ 185 m²
Terrain : 1 800 m²
4 chambres
Vue mer
Piscine et terrain de pétanque
Appartement

À PROXIMITÉ

- > À 400 m des commerces
- > À 2 mn des restaurants
- > À 60 m de la plage
- > À 25 mn de l'aéroport d'Ajaccio



Offrez-vous un cadre idyllique avec cette somptueuse villa en bord de mer, à quelques centaines de mètres des plus belles plages de la Rive Sud. Son emplacement privilégié permet un accès direct à la mer depuis la propriété, tout en étant à proximité immédiate des commerces accessibles à pied.

La villa principale dispose de 4 chambres, d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine. À l'extérieur, une grande terrasse avec piscine, une cuisine d'été et un terrain de pétanque invitent à la détente.

Sur un terrain de 1 800 m², ce bien rare bénéficie d'un accès exclusif à la mer.

Un appartement indépendant d'environ 60 m² vient compléter cette propriété unique.

Enjoy an idyllic setting with this stunning beachfront villa, just a few hundred meters from the most beautiful beaches of the South Shore. Offering direct access to the sea from the property, it also benefits from the convenience of nearby shops within walking distance.

The main villa features 4 bedrooms, a living room, a dining area, and a kitchen. Outside, a spacious terrace with a pool, a summer kitchen, and a pétanque court create the perfect space for relaxation.

Set on a 19,375 sq.ft plot, this rare property boasts exclusive sea access.

A separate 646 sq.ft apartment completes this unique coastal retreat.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04

contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com





NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA PAOLINA



Référence : PAOLINA
Situation : Pietrosella

Superficies
Maison : environ 225 m²
Terrain : 1 696 m²
4 chambres
Vue mer
Piscine
Appartement T2

À PROXIMITÉ

- > À 10 mn des commerces
- > À 10 mn des restaurants
- > À 10 mn de la plage
- > À 10 mn de l'aéroport d'Ajaccio



Dominant majestueusement le Golfe d'Ajaccio, cette villa contemporaine offre un spectacle grandiose entre mer et maquis. Idéalement située, elle allie la proximité de la ville à la sérénité d'un havre de paix préservé.

Récemment construite, elle s'étend sur 225 m² et comprend une villa principale de type 5 avec 3 chambres et une somptueuse suite parentale, ainsi qu'un appartement T2 indépendant de 60 m².

Une piscine et un garage en sous-sol viennent parfaire ce bien rare, pensé pour un confort absolu.

Perched high above the Gulf of Ajaccio, this contemporary villa offers a stunning panorama of the sea and the rugged beauty of the surrounding landscape. Ideally located, it enjoys the convenience of the city while preserving a peaceful and private setting.

Recently built, it spans 2,422 sq.ft and features a main villa with 3 bedrooms and a luxurious master suite, along with a separate 646 sq.ft T2 apartment.

A swimming pool and underground garage complete this rare and refined property, designed for ultimate comfort.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com





NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA MONICA



Référence : MONICA
Situation : Pietrosella

Superficies
Maison : environ 344 m²
Terrain : 2 600 m²
6 chambres
Vue mer
Piscine
Salle de sport

À PROXIMITÉ

- > À 10 mn des commerces
- > À 400 m des restaurants
- > À 400 m de la plage
- > À 25 mn de l'aéroport d'Ajaccio

Nichée dans un cadre préservé, cette élégante villa de caractère offre environ 350 m² d'espace de vie, où luxe et sérénité se rencontrent.

Avec ses 6 chambres, sa salle de sport et sa vaste pièce de vie ouverte sur la mer, elle promet un confort absolu.

Implantée sur un écrin de 2 250 m² entouré par le maquis, elle garantit une intimité totale. Son panorama à couper le souffle embrasse l'horizon, offrant une immersion totale face à la mer. Idéalement située, elle se trouve à seulement 400 mètres de la plage, une adresse rare et privilégiée.

Set in a preserved natural setting, this elegant character villa offers approximately 3,767 sq.ft of living space, where luxury meets tranquility.

Featuring 6 bedrooms, a gym, and a spacious living area opening onto the sea, it ensures ultimate comfort.

Nestled on a 24,220 sq.ft plot surrounded by lush Mediterranean greenery, it guarantees complete privacy. Its breathtaking panoramic sea view creates an immersive experience, perfect for relaxation. Ideally located just 400 meters from the beach, this rare and privileged property is a true coastal retreat.





Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
 +33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
 Propriétés corses d'exception
 420, boulevard Bozzi
 20166 Porticcio - France
 Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com





NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

VILLA ELSA



Référence : ELSA
Situation : Porticcio

Superficies
Maison : 450 m²
Terrain : 2 000 m²

5 chambres
5 salles d'eau

Piscine chauffée et bain à remous
Salle de sport
Salle de massage
Salle de cinéma

À PROXIMITÉ

- > À 10 mn des commerces
- > À 30 mn du centre-ville d'Ajaccio
- > À 10 mn des plages
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 10 mn
 - Ferry : Ajaccio à 20 mn



Villa d'exception de plus de 400 m² mariant avec élégance modernité et tradition, mettant en valeur des matériaux de qualité. Avec une vue imprenable sur le Golfe d'Ajaccio, elle offre cinq suites somptueuses, chacune dotée de son dressing et de sa salle d'eau privative.

Son extérieur raffiné, agrémenté d'une piscine, d'un jacuzzi et de vastes terrasses, invite à une expérience de vie unique, où le luxe et la sérénité s'unissent pour créer l'exception.

Exceptional villa of over 400 m², elegantly blending modernity and tradition, showcasing high-quality materials. With a stunning view of the Gulf of Ajaccio, it offers five luxurious suites, each with its own walk-in closet and private bathroom.

Its refined exterior, featuring a pool, a jacuzzi, and spacious terraces, invites a unique living experience where luxury and serenity unite to create the exceptional.



Document non contractuel - Tarif TTC



© Photos : AntocLSPhotography

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04

contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com



PROPRIÉTÉS OFF-MARKET





NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

CONTACTEZ-NOUS
POUR DÉCOUVRIR NOTRE COLLECTION
DE PROPRIÉTÉS CONFIDENTIELLES EN VENTE



“ Notre équipe concrétise les rêves
les plus exigeants de nos clients :
Rechercher le beau et le rare...
le bien particulier que vous espérez existe,
il n'attend que vous.





VOTRE MAISON AU BORD DE L'EAU

HOTEL MARINCA ***** & SPA



DOMAINE VITRICELLA - 20113 OLMETO - WWW.HOTEL-MARINCA.COM



carioca

PORTO-VECCHIO

Porticcio

Plage de la Viva
20166 Grosseto-Prugna
0495700416

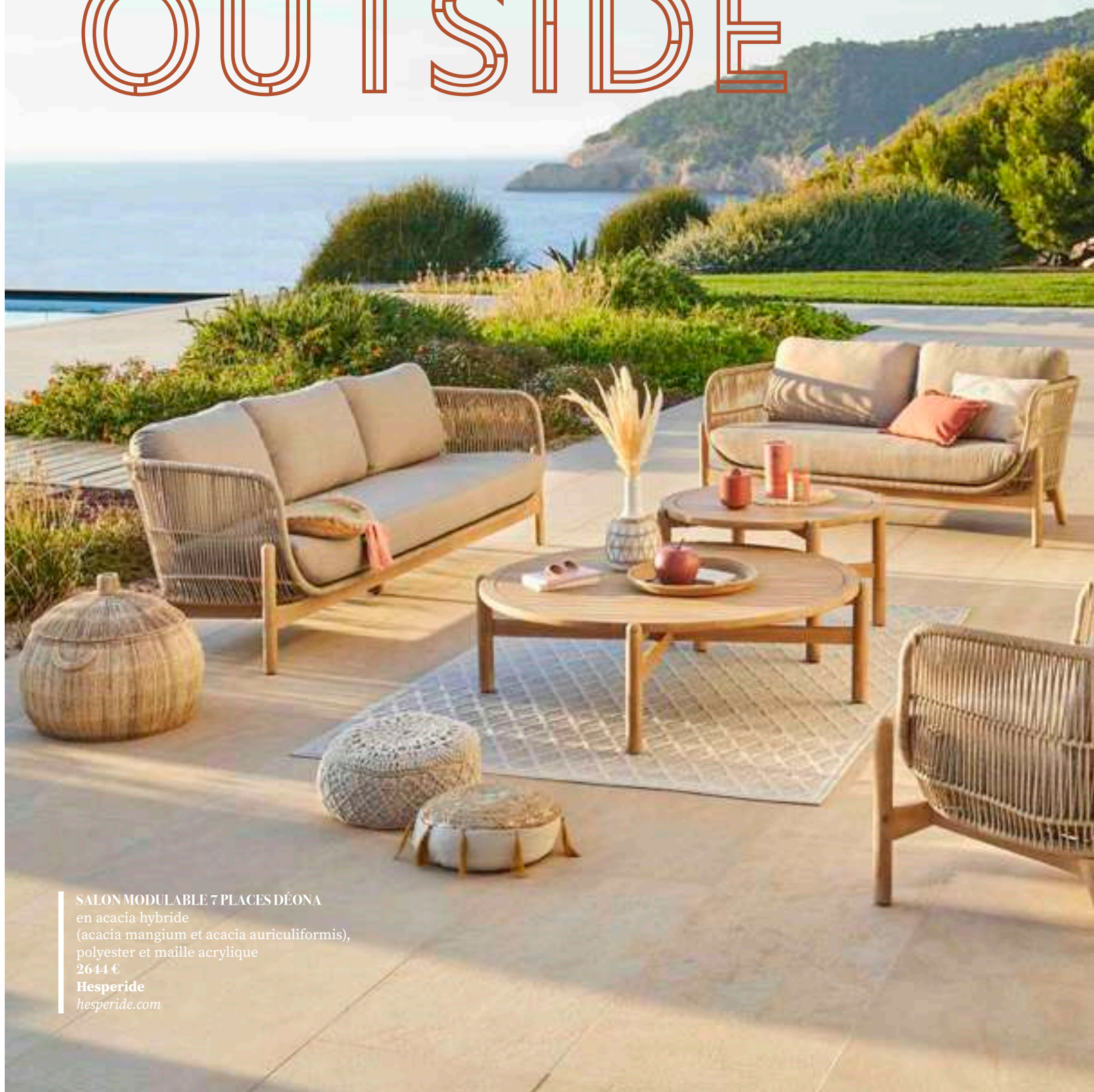
Porto-Vecchio

10 rue Joseph Pietri
20137 Porto-Vecchio
0495722005

Bonifacio

5 rue St Erasme
20169 Bonifacio
0495537752

DÉCO INSIDE OUTSIDE



SALON MODULABLE 7 PLACES DÉONA
en acacia hybride
(acacia mangium et acacia auriculiformis),
polyester et maille acrylique
2644 €
Hesperide
hesperide.com



70S, COLOR BLOCK OU GLAMPING...

LA DÉCORATION MUE À TRAVERS 3 TENDANCES FORTES
À DÉPLOYER À L'ENVI SOUS LE SOLEIL CORSE.



Cette saison, la décoration se veut plus outdoor que jamais. Dedans ou dehors, elle convoque un état d'esprit ouvert, plein de pep's et d'inventivité. De quoi profiter de sa terrasse ou de sa piscine dans une éternelle bonne humeur !

Traversant les époques, les années 1970 reviennent sous des atours épurés emplis d'élégance. Exit les références poussiéreuses, la décennie se réinvente sous les traits de fines rayures, de motifs psychédéliques maîtrisés et de fleurs régressives envisagées par touches dans des teintes subtiles et profondes. Les matériaux font la part belle au bois foncé, au chrome, au velours et à la bouclette. Des choix nobles offrant un voyage spatio-temporel dans la Corse d'hier et d'aujourd'hui.

Autre tendance, le color block et sa palette assumée ! Le mobilier convoque des tons francs : jaune poussin, bleu roi, rouge coquelicot, vert prairie, rose Barbie, ou encore tangerine, un orange vif mâtiné de rouge très en vogue en 2025. Les pigments se confrontent sur des aplats ou jouent la carte du camaïeu, s'invitant sur un canapé, une table d'appoint ou un ensemble de jardin. Pour voir la vie en pop color !

Enfin, dans la droite lignée de l'esthétique désertique, le glamping invite à se prélasser au soleil dans une mise en scène inspirée du camping, en version chic et ultra confortable ! Autour d'une tente berbère, d'une table conviviale ou d'un braséro faisant office de feu de camp, les éléments décoratifs et fonctionnels se montrent dans leur plus simple appareil, convoquant des teintes minérales et terreuses. Il n'y a plus qu'à admirer la mer ou la montagne à ciel ouvert...



CHAISE SIXTIES, structure en tube d'aluminium, assise et dossier en polyéthylène tressé, 339 €
CHAISE STUDIES, structure en aluminium, assise et dossier en tôle aluminium galbée, 319 €
TABLE SO'O, plateau en tôle d'acier, 689 € / **Fermob** fermob.com

70's



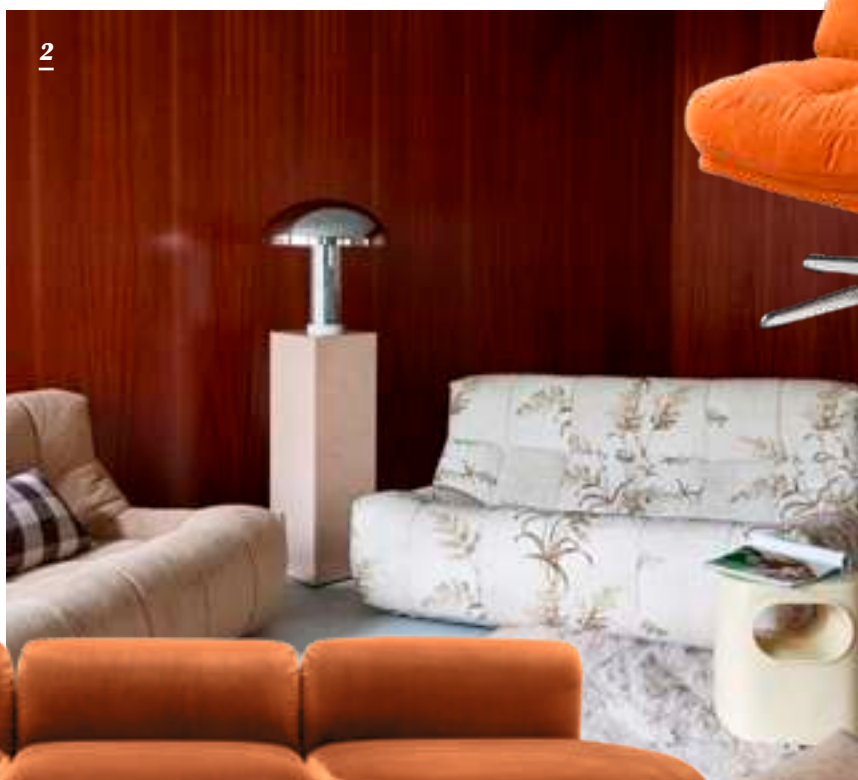
3



4



2



5



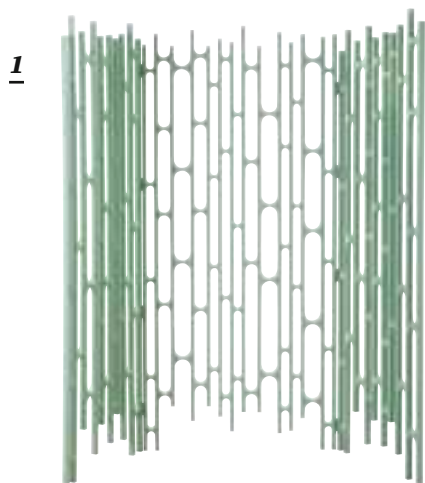
6





1. Canapé en lin déhoussable ligne Slow, ici en 3 modules à composer : Slow Coin + 2 Slow Solo, **prix sur demande**, **Bed and Philosophy**, bedandphilosophy.com / 2. Lampe de table Lounge en plastique, **395 €**, **HKliving chez Made in Design**, madeindesign.com / 3. Pouf Kompact en tissu orsetto, design Raphael Navot, **1 290 €**, **Roche Bobois**, roche-bobois.com / 4. Canapé modulable Ginza, revêtement personnalisable, design Bernhardt&Vella, à **partir de 6 784 €**, **Calligaris**, calligaris.com / 5. Fauteuil pivotant Dyvlinge en acier et polyester recyclé, **179 €**, **Ikea**, ikea.fr / 6. Bougeoir bordeaux en verre, **9,19 €**, **Hema**, hema.com / 7. Lot de 2 sets de table Cake en lin et coton, coloris Curcuma, **39 €**, torchon en lin et coton Cocotte, coloris Curcuma, **27 €**, **Bed and Philosophy**, bedandphilosophy.com / 8. Tissus Sunbrella, collection On The Road & Timeless, 100% Sunbrella® Acrylic, teint masse, à **partir de 63,67 € le prix au mètre**, **Sunbrella**, sunbrella.com / 9. Tissus Sunbrella, collections Endless Stories, On The Road et Timeless, 100% Sunbrella® Acrylic, teint masse, à **partir de 53,23 € le prix au mètre**, **Sunbrella**, sunbrella.com / 10. Lampadaire Arco en aluminium, marbre et acier inoxydable, design Achille et Pier Giacomo Castiglioni, **2 650 €**, **Flos**, flos.com / 11. Lampe de table Neotenic en céramique, **690 €**, Petite Friture chez **Made in Design**, madeindesign.com / 12. Coussin brodé Cosmo en coton, coloris Cardamome, **80 €** (garniture incluse), **Bed and Philosophy**, bedandphilosophy.com / 13. Moulin à épices Arcs en métal, **58,65 €**, **Hay chez Made in Design**, madeindesign.com / 14. Bibliothèque Riou en bois de frêne et de chêne massif issu des forêts françaises gérées durablement et tourné à la main, **1 890 €**, **Margaux Keller Collections**, margauxkellercollections.com / 15. Plaid Cacho Fio en laine, à **partir de 360 €**, **Margaux Keller Collections**, margauxkellercollections.com / 16. Table de repas Pulp, plateau en Fenix NTM (matériau innovant), piètement en polyuréthane armé laqué, mat ou brillant, design Eugeni Quitllet, à **partir de 4 420 €**, **Roche Bobois**, roche-bobois.com





2



3



4



7



8



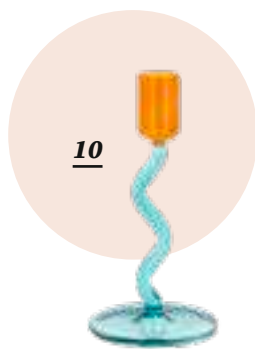
9



6



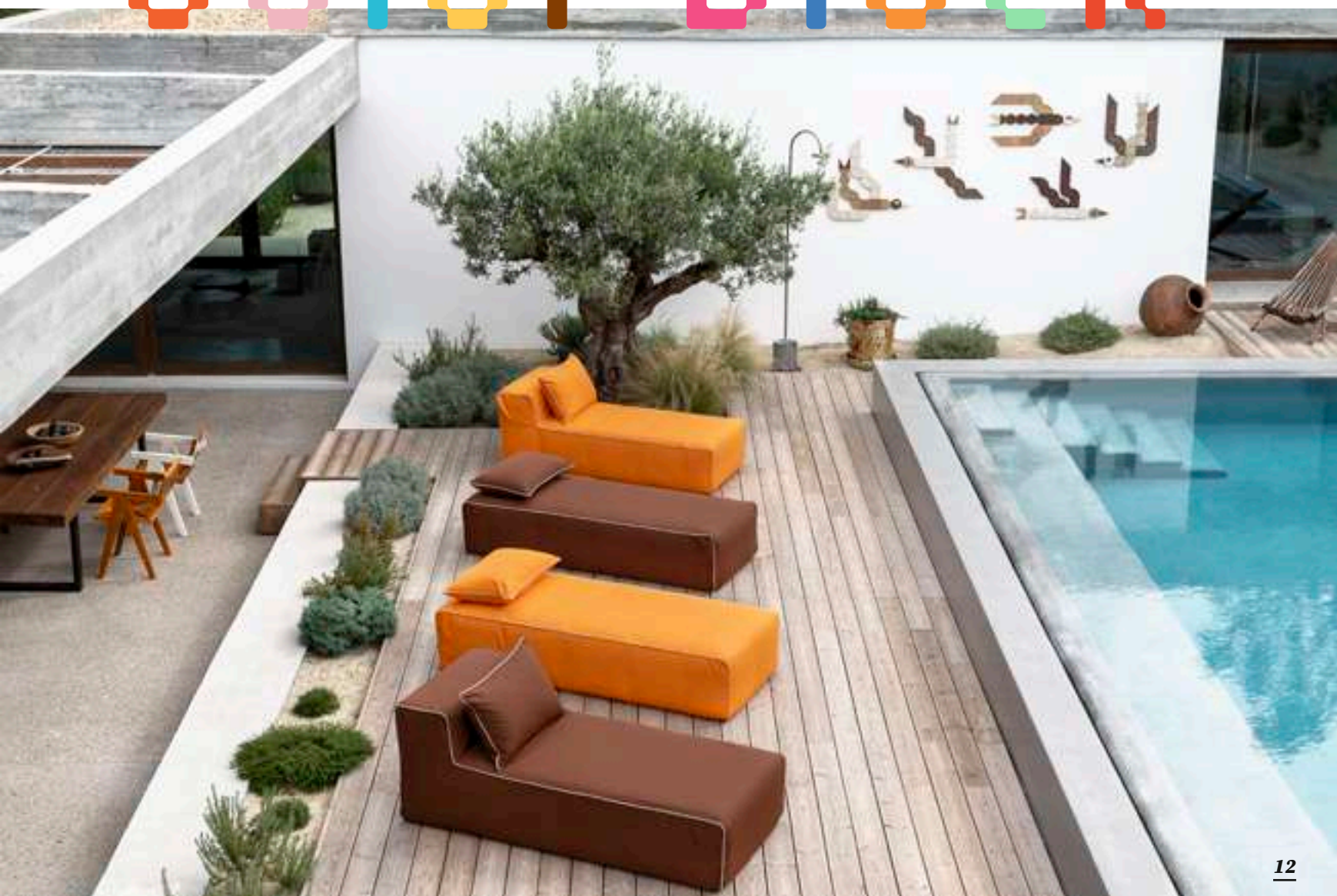
1. Paravent Bamboo Mood, double face réalisé en panneaux de fibres de densité supérieure Compact Plus, plaqué chêne, noyer ou laque, disponibles en 3 finitions, design Jiang Qiong Er, **5 550 €**, **Roche Bobois**, roche-bobois.com / 2. Plateau à bougies rose en métal, **4,59 €**, **Hema**, hema.com / 3. Table d'appoint Plot en bois, **480 €**, &Klevering chez **Made in Design**, madeindesign.com / 4. Banc Abril avec ou sans dossier, structure en acier inoxydable, assise et dossier tapissés déhoussables en mousse hydrofuge avec traitement antibactérien, et table à manger Brise, structure en aluminium et acier inoxydable, plateau céramique laminé, pieds avec patins réglables, **prix sur demande**, **Musola**, musola.es/fr / 5. Lampadaire Bellhop en aluminium, verre et béton, design by Edward Barber and Jay Osgerby, **900 €**, **Flos**, flos.com / 6. Mobilier outdoor Aligned en aluminium, design Maarten Baas, tabouret, **325 €**, chaise sans accoudoirs, **350 €**, table à manger, **1990 €**, **valerie_objects**, valerie-objects.com / 7. Applique Mina, en plastique recyclable et recyclé, **à partir de 155 €**, **Warren & Laetitia**, warrenetlaetitia.fr / 8. Lampe de table Bellhop en polycarbonate, design by Edward Barber and Jay Osgerby, **255 €**, **Flos**, flos.com / 9. Boîte de rangement artisanale en verre borosilicate Puffy, **39,99 €**, **Westwing**, westwing.fr / 10. Bougeoir Vivid en verre teinté, **27,95 €**, **Villa Collection**, villacollectiondenmark.com / 11. Photophores Glow en verre teinté, **14,95 €**, **Villa Collection**, villacollectiondenmark.com / 12. Banquette outdoor Daybed, **1999 €**, et méridienne outdoor Chill, **2099 €**, coloris Gota Pop et Chocolate, livrées avec un coussin, **Bed and Philosophy**, bedandphilosophy.com / 13. Canapé modulable 4 places Wolke, Fuorisalone, 3 revêtements au choix, **2649 €**, **Westwing**, westwing.fr / 14. Lampe extérieur Orbe en plastique, **79,90 €**, **Lexon** chez **Made in Design**, madeindesign.com



11



color block



12

13



14



1



2



3



4



5



6



7



9



8



10



11



12





1. Planche à découper Sol en chêne naturel, **89 €**, Carballo Estrela chez La Trésorerie, latresorerie.fr / **2.** Vanity Tara 100% coton, **35 €**, Apaches Collections, apaches-collections.fr / **3.** Lampe à suspendre en céramique émaillé terracotta, **185 €**, Monochromic, monochromic.fr / **4.** Seau à compost 4L en céramique, **99,90 €**, Emile Henry, emilehenry.com / **5.** Chaise Ludovica en chêne massif certifié FSC, MDF et mousse recouverte de tissu, **458 €**, Alinea, alinea.com / **6.** Fauteuil Vence BeComfort, structure tube acier galvanisé, matelas "nid d'abeille" grand confort 3 épaisseurs, garantie 5 ans, fabrication française, haute résistance aux UV et à la pluie, empilable, **249,90 €**, Lafuma, lafuma-mobilier.fr / **7.** Coussin en soie Gwenn, coloris miel, **96 €**, plaid frangé en soie Garance, coloris miel, **269 €**, fabrication artisanale sur métier à tisser manuel, Bed and Philosophy, bedandphilosophy.com / **8.** Lampe Baladeuse Sasha, structure en métal avec diffuseur en polyéthylène et aluminium, **990 €**, Roche Bobois, roche-bobois.com / **9.** Tissus Sunbrella, collection On The Road & Timeless, 100% Sunbrella® Acrylic, teint masse, à partir de **63,67 € le prix au mètre**, Sunbrella, sunbrella.com / **10.** Pot en céramique émaillé terracotta, **38 €**, Monochromic, monochromic.fr / **11.** Banquette Vence BeComfort, structure tube acier galvanisé, matelas "nid d'abeille" grand confort 3 épaisseurs, garantie 5 ans, fabrication française, haute résistance aux UV et à la pluie, empilable, **449,90 €**, Lafuma, lafuma-mobilier.fr / **12.** Fagot vaisselle en racine de céréales, **14 €**, Iris Hantverk chez La Trésorerie, latresorerie.fr / **13.** Tapis à rayures Tim Bluesky en coton, finitions frangées, fabrication artisanale sur métier à tisser manuel, **148 €**, Bed and Philosophy, bedandphilosophy.com / **14.** Ombrelle Galipolli, toile effet macramé, **259 €**, Maisons du Monde, maisonsdumonde.com / **15.** Bouilloire café filtre inox 1L, **75,50 €**, Yoshikawa chez La Trésorerie, latresorerie.fr / **16.** Chilienne Varna, toile en polyester recyclée, **129 €**, Maisons du Monde, maisonsdumonde.com / **17.** Voir légende n°6 / **18.** Lampe Balad, structure en aluminium et diffuseur en polyéthylène, **179 €**, Fermob, fermob.com





PHOTOVOLTAIQUE

CLIMATISATION / PLOMBERIE

ÉLECTRICITÉ



Benjamin XUEREB - ARCHITECTE

Contact : +336 84 05 82 69

CAMILLE POZZO DI BORGO

Chimères anatomiques

L'artiste superpose les impressions de gravure en taille douce pour inventer un nouveau bestiaire



Des combats d'images animales pour de véritables mises à l'épreuve esthétiques.

A Cétacés, éléphants, tigres, gorilles... Ils sont représentés en mouvement ou en confrontation pour faire naître des corps hybrides. Sur les œuvres de Camille Pozzo di Borgo transparait une étude précise de l'anatomie, déformée par les multiples couches de gravure. Les animaux se superposent telles des peaux en contact, les strates intérieures ou extérieures se fragmentent, donnant à voir une bestialité pure.

L'artiste visuel, dessinatrice et graveuse originaire d'Ajaccio passe son enfance à observer la faune sauvage et à collectionner de petits squelettes d'animaux. De là naîtra sa passion pour l'anatomie. Diplômée de l'École Nationale Supérieure des Beaux-Arts de Paris en 2017, Camille Pozzo di Borgo se concentre sur la gravure en taille douce tout en collaborant avec la maison Hermès pour la création de dessins sur des carrés de soie. Son talent de graveuse est par ailleurs récompensé en 2021 par le prix Pierre Cardin décerné par l'Académie des Beaux-Arts.

Parmi les techniques de gravure en taille douce, l'artiste affectionne plus particulièrement celle de la pointe sèche qui permet de travailler avec précision sur des plaques de polycarbonate plus grandes que celles en métal. Ses œuvres sont le résultat de superpositions de plaques pour une seule impression. Des combats d'images animales pour de véritables mises à l'épreuve esthétiques. ■



▲
CHAROGNARD
Gravure, pointe sèche sur polycarbonate, imprimée en trois passages sur papier. 120 x 140 - 2017.



▲
CETACEA
Gravure, pointe sèche sur polycarbonate,
imprimée en trois passages sur papier.
180 x 400 cm - 2021.

ECORCHÉ
Installation, pointe sèche sur polycarbonate,
encre et suspendue. 110 x 100 x 240 cm - 2019.



▼
NARVAL
(en cours d'impression)
Gravure à la pointe
sèche, imprimée en trois
passages sur papier.
180 x 80 cm - 2024.



© Noémie Wonder



▲
HERBIER ABYSSAL
Gravure à la pointe sèche et monotype sur polycarbonate,
imprimée en deux passages sur papier. 50 x 60 cm - 2025.

◀ **PIEVRE**
Gravure, pointe sèche sur polycarbonate, imprimée en
trois passages sur papier. 80 x 120 cm - 2021.

CAMILLE POZZO DI BORGO
Atelier :
JBC1, 1 rue Jean-Baptiste Clément,
Saint Ouen
camille.pozzodiborgo@gmail.com
Instagram @camillepozzodiborgo
camille-pozzodiborgo.com

ACQUARIUS

La passion du textile imprimé



À travers les voyages, et plus particulièrement la destination corse en inspiration, Jeremy Bueno imprime son empreinte sur le vestiaire féminin et masculin. Le tout fabriqué et assemblé dans son atelier à Bocognano, au cœur de l'île.

devenir découvrir l'univers de la Haute Couture après un bref passage chez Thierry Mugler. C'est pour lui une révélation. Alors qu'il poursuit son chemin d'entrepreneur de la mode, il fonde Jeremy Bueno Couture à Paris en 2008 avant de revenir aux sources en installant son studio en Corse en 2016.

*Un style audacieux
directement inspiré
du lifestyle des
globetrotters.*

du créateur à Bocognano. Les parties maroquinerie et tissage sont assurées par des artisans locaux. D'autre part, la marque met notamment en avant des tissus garantis Standard 100 par Oeko-tex et des cuirs pleine fleur à tannage végétal. Enfin, Jeremy Bueno privilégie autant que possible les matières produites à distance raisonnable et le bio, avec une valorisation particulière des fils de lin utilisés pour les tissages made in Corsica et la laine corse ! ■

“**A**quarius”, Verseau en français, est un signe du Zodiaque mais aussi une nouvelle ère en astrologie. Une période débutée en 2020 qui symbolise la solidarité collective. C'est justement un peu avant le premier confinement que Jeremy Bueno lance sa marque, corsisant le nom en intégrant la lettre “C” pour donner le mot “acqua” (eau).

Fraîchement arrivé d'Ajaccio à Londres à 18 ans pour des études de Stylisme Modélisme au London Collège of Fashion, le créateur en

Avec Acquarius, l'artisan d'art revisite des photos de vacances, des lieux qui l'ont saisi - à commencer par l'île de Beauté bien sûr -, et élabore des imprimés punchy prenant la forme de foulards, paréos, tuniques, sweats, sacs, pochettes, coussins... Un style audacieux directement inspiré du lifestyle des globetrotters.

Tous les imprimés à base d'eau (sans produits nocifs) sont réalisés en Europe puis transformés dans l'atelier



▲
Pochette et trousse,
motif Alalia, velours ras.



↑
Totes en coton bio,
rayures zigzags.

© Priscilla Fattori

© Priscilla Fattori



↑
Coussins et plaid motif Parfum
et Lucca, velours ras.

© Jeremy Bueno



◀ Tunique Lichen et coussins
en velours ras motif Parfum. ▼

© Jeremy Bueno



▶
Paréo
motif Dragon ▶

© Priscilla Fattori

ACQUARIUS
+33 (0)620092627
jeremy@jeremybueno.com
Studio et Showroom :
78 traversa di Bucugna,
20136 Bocognano
www.acquarius.fr

SHOPPING

DOUBLE CENTENAIRE

La décoration célèbre deux centenaires follement modernes.

1 LE SURREALISME

En 1924, André Breton publie le Manifeste du Surréalisme, ouvrant le champ des possibles d'un mouvement dédié au rêve et à l'imagination.

Linge de lit Bonsoirs x Pangea
(archive)
[Bonsoirs](#)
[bonsoirs.com](#)



Coupe à fruits tressée
en céramique
Cyrrillus
cyrrillus.fr
39,90 €



Photophore Igloo de Nuit
en porcelaine blanche,
rayé brillant, fabriqué en France
Tsé & Tsé
tse-tse.com
59 €



Set de 3 plats bouches
Les Objets Mouleversants
en grès
design Wouters & Hendrix
Serax
serax.com
75 €



Miroir M Monolog
design *Studio Exerice*
Glass Variations
glassvariations.com
prix sur demande

Guéridon Mala
plateau en verre eglomisé par Solène Eloy,
piètement boule en tulipier laqué brillant,
base en acier laqué noir brillant
Le Berre Veaud
leberreveaud.com
prix sur demande



Chandelier à trois branches Condamine
en laiton doré
Alinea
alinea.com
29 €



Bureau Capucin
en résine marine satinée et laiton
Collection *Land of Legends*
design *Sacha Walckhoff pour Scarlet Splendour*
scarletsplendour.com
8 750 €



SHOPPING

2 DOUBLE CENTENAIRE L'ART DÉCO

En 1925, l'Exposition des arts décoratifs et industriels modernes à Paris marque l'apogée de l'Art déco et de son style géométrique et sophistiqué.



Coupe à champagne
Passe-partout
en verre transparent
design Vincent Van Duysen
Serax
serax.com
23,50 €



Table Gigogne
ferrures en laiton chromé ou canon de fusil
sur demande, essences de bois (finition vernis satiné) :
noyer, acajou, acajou teinté / palissandre
ou tout autre essence de bois et vernis sur demande
Galerie MCDE édition Pierre Chateau
pierrechateau-edition.fr
prix sur demande



Housse de coussin Onyx
en velours brodé
Westwing
westwing.fr
44,99 €



Paroi de douche à l'italienne Gatsby
en verre trempé et aluminium or brossé
sérigraphie art déco arrondie
Aurlane
aurlane.fr
329 €



Canapé Georges
Le Confortable 2 places
finition teck, lin léopard
Gabrielle Paris
gabrielle-paris.com
4500 €



Console
placage en ébène de Macassar
Craman Lagarde
emblemeparis.fr
prix sur demande

Ateliers Lison de Caunes
boutique Cartier
rue de la Paix (Paris)
© Gaëlle Le Boulcaut

Lampe chinoise
en métal peint noir Black,
albâtre veiné blanc et/ou marron
(la tonalité et le veinage des
albâtres peuvent varier)
Galerie MCDE
édition Pierre Chareau
pierrechareau-edition.fr
prix sur demande



Bar Louxor
en métal ondulé
Maisons du Monde
maisonsdumonde.com
1 199 €



Cafetière à piston Brew
en acier inoxydable
Tom Dixon
tomdixon.net
240 €



Carafe à whisky Perfect
en verre
75cl
Spiegelau chez La Trésorerie
latresorerie.fr
130 €



Canapé Corbeille
garniture en toile blanche, finition passepoilée
(tous les tissus unis ou imprimés sont acceptés)
Galerie MCDE édition Pierre Chareau
pierrechareau-edition.fr
prix sur demande



Chaise de bar Warren
en acier, polyester et polyuréthane
Maisons du Monde
maisonsdumonde.com
289 €



Lit de jour Beth
en chêne et velours
design Ann Demeulemeester
Serax
serax.com
13 950 €





LumiDesign

Protections solaires & Agencements extérieurs



11 Pôle d'activité de Porticcio
20166 Porticcio

04 95 53 44 01

victor@lumidesigncorse.com
lumidesigncorse.com

biossun®
PROTECTION BIOCLIMATIQUE

Abat-jour pour plafonnier
en bambou et lin



WOODMATA

Le bois en beauté



Artisanat et durabilité
caractérisent cette
marque de décoration
et d'art de la table
tournée vers un matériau
élégant et chaleureux :
le bois.

PARMI SES NOMBREUX VOYAGES, une destination a particulièrement marqué Allegra Folgado : l'Indonésie. Cet art de vivre tout en douceur et en harmonie avec la nature lui donne envie de mettre en valeur le savoir-vivre local. Se liant d'amitié avec un Indonésien - qui deviendra son bras droit -, la passionnée de décoration fonde Woodmata en 2020.

Des matériaux respectueux de l'environnement, des artisans talentueux, des créations uniques et authentiques... Tels sont les marqueurs de son identité. Woodmata utilise du bois recyclé, brûlé, fossilisé ou encore du teck pour donner corps à des tables, des bols, des planches, des couverts et autres accessoires aux lignes épurées.

Coupe à fruits
en terracotta



Cuillères à confiture
en bois de Kora Kora



Planche présentoir
double poignée
en bois de teck



Couteaux
en bois pétrifié





Vide-poches
en déchets recyclés



Couvert à salade Sablier
en bois de teck



Saladier
en bois de teck



*Simplicité,
chaleur, élégance...
La beauté naturelle.*



Porte-savon en terracotta

CET ESPRIT allant à l'essentiel a déjà séduit de grandes références de l'hôtellerie et de la restauration : Six Senses, Mandarin Oriental, Giraudi Group, Paris Society, Mauro Colagreco... Les réalisations sur mesure subliment ainsi les espaces dédiés à l'hospitalité d'excellence. Woodmata propose également des solutions personnalisées aux entreprises : des coffrets ou cadeaux individualisés pour marquer les esprits et renforcer les relations professionnelles. Enfin, les particuliers accèdent en ligne à une vaste collection d'accessoires et de décorations en bois apportant sérénité et réconfort à leur intérieur.

Simplicité, chaleur, élégance...
La beauté naturelle.

WOODMATA

6 Bld des Moulins,
98000 Monaco
woodmata.fr



silvy architectes

UNE HISTOIRE D'ARCHITECTURE
DEPUIS CINQ GÉNÉRATIONS

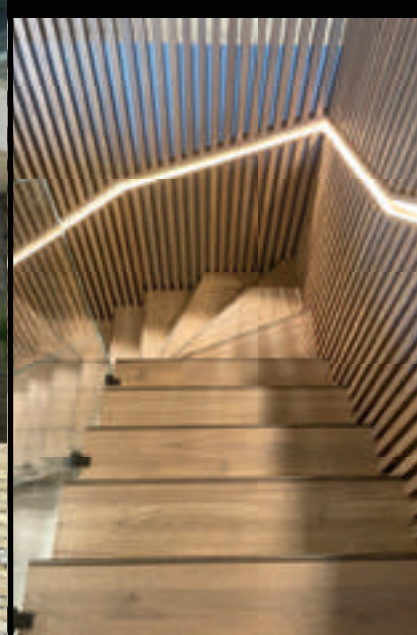
Située au cœur d'Ajaccio, l'agence Silvy Architecte incarne un savoir-faire familial transmis avec passion depuis cinq générations. À sa tête aujourd'hui, Jean-Stéphane Silvy, architecte reconnu, perpétue cette tradition avec exigence et créativité. À ses côtés, son épouse Véronique, architecte d'intérieur, apporte une sensibilité singulière à l'aménagement des espaces, alliant fonctionnalité, élégance et harmonie.

La relève est assurée par leur fils Maxime, également architecte, qui insuffle un regard contemporain et une énergie nouvelle aux projets de l'agence.

De la conception à la réalisation, l'agence Silvy accompagne ses clients avec une approche sur mesure, attentive aux enjeux esthétiques, techniques et environnementaux. Qu'il s'agisse de projets résidentiels, publics ou commerciaux, chaque réalisation porte la signature d'une famille unie par une même vision de l'architecture : durable, humaine et enracinée dans son territoire.



2, avenue de la Grande Armée
20 000 Ajaccio - Corse du sud
+33(0)4 95 23 37 70
stephane@silvy-architecte.com
www.silvy-architecte.com







« **Vime** » : n.c du latin vimen,
inis, bois flexible, osier.

« **Salix viminalis** » : osier des vanniers.



BEAU LIVRE *vannerie jolie*

Un ouvrage rend hommage à la renaissance de l'artisanat sous l'impulsion du duo créatif à la tête d'Atelier Vime.



Photos © Anthony Watson, Flammarion, 2024

C'est en achetant un hôtel particulier à Vallabrègues, dans le Gard, que Benoît Rauzy et Anthony Watson tombent dans l'univers du tressage de fibres végétales. Le village posé en bord de fleuve entre Arles et Saint Rémy de Provence comptait en effet près de 450 vanniers sur 1800 habitants au 18^e siècle, et la propriété tenait lieu d'atelier de 1878 jusqu'aux années 1970.

Imprégné de cette histoire, le couple fonde Atelier Vime, un projet autour du rotin, de la corde et de l'osier, chinant et revendant des pièces signées de grands noms de designers (Janine Abraham, Jean Royère, Tito Agnoli, Louis Sognot, Audoux-Minnet...) ou anonymes. La marque propose également des objets édités en propre et collabore avec des vanniers locaux et nationaux, mais aussi des producteurs d'osier, des ébénistes, des ferronniers, des céramistes, des distillateurs, un maître cirier, un imprimeur de tissus...

Le livre « Atelier Vime, Histoire, lieux et formes » de Benoît Rauzy, Anthony Watson et de la journaliste Marie Godfrain retrace cette histoire d'artisanat et de modernité. Les photographies se baladent dans les univers poétiques des maisons du couple en Provence, en Bretagne, à Paris et en Normandie. 256 belles feuilles pour cultiver un art de vivre idyllique et intemporel.

« **ATELIER VIME, HISTOIRE, LIEUX ET FORMES** »

de Benoît Rauzy, Anthony Watson et Marie Godfrain

256 pages - éditions Flammarion - 65 €

editions.flammarion.com



Nicolas MUSY
AGENCEMENTS



*L'élégance
de la menuiserie sur mesure*

www.nicolasmusyagencements.fr



À ma guise...

*Quatre adresses confidentielles
et exceptionnelles...*





Aller à sa guise, à son rythme, n'en faire qu'à sa tête et se sentir comme chez soi... Même mieux que chez soi. C'est le pari de quatre créateurs qui ont imaginé, conçu, bâti, construit et font vivre aujourd'hui quatre lieux d'exception situés en Corse du sud, non loin d'Ajaccio. Rencontre avec des passionnés, pour qui le mot « Bienvenue » prend un sens noble.

Chez eux, vous ne trouverez pas les codes de l'hôtel classique. Pas de chambre uniforme, pas de menu fixe à leur table, pas d'accueil impersonnel. Être unique, différent, offrir une expérience à nulle autre comparable, c'est le credo de leurs vies vouées à l'hospitalité et à la générosité.



*Une invitation
à découvrir dans
les pages suivantes...*

1 *Hors du temps, hors des chemins battus,* la Villa Urbana à Porticcio

Une fois découverte, la villa Urbana est un lieu qui ne vous quitte plus.

Comme un rêve permanent, celui de Romain Ventre et de sa compagne Colomba se partage sans détour, généreusement avec les amis de passage, hôtes d'une œuvre qui se renouvelle à chaque instant, et dans le moindre de ses détails.

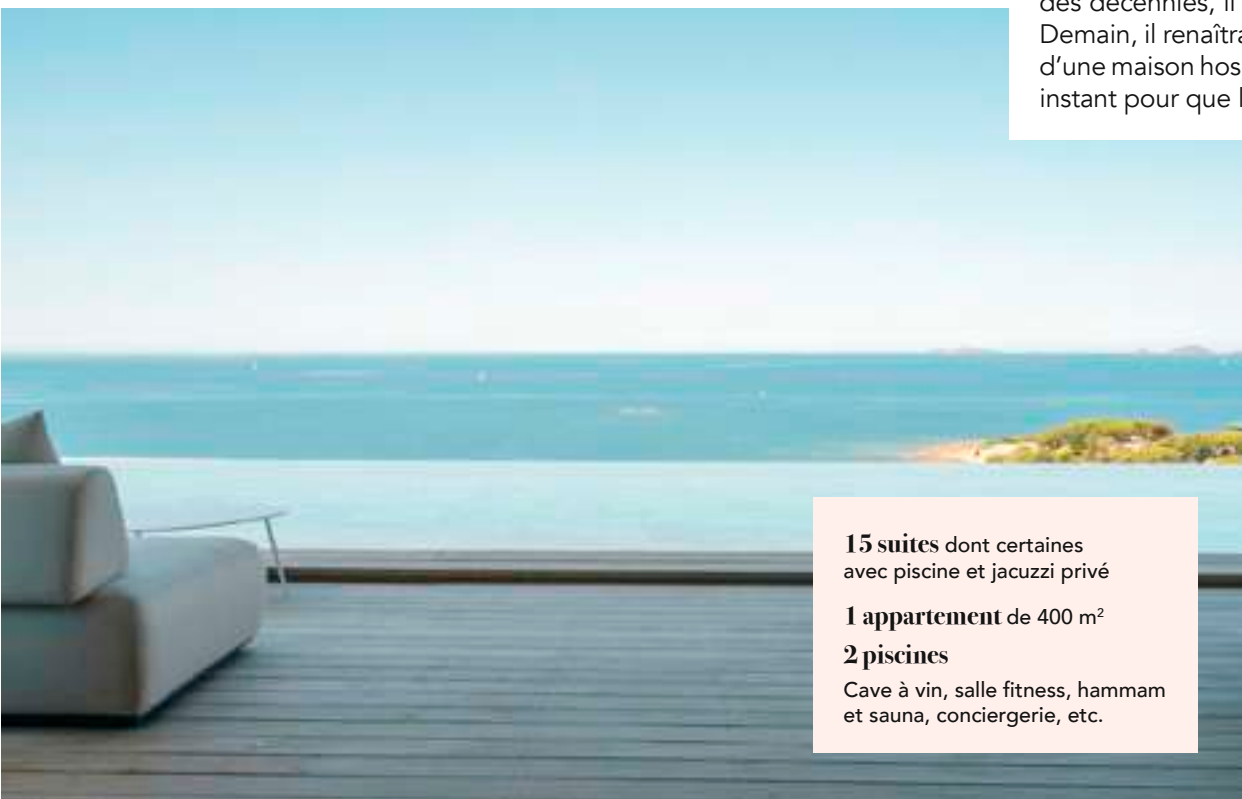


Son nom, Urbana, vient de la Rome Antique dont les premières maisons étaient conçues pour accueillir visiteurs et amis de la meilleure façon qui soit. L'hospitalité est affaire de disponibilité, d'attentions permanentes, une façon unique d'avoir « l'œil à tout ». Pour le temps qu'on s'y trouve, chaque détail fait qu'elle devient sienne. Tout est à la carte, rien n'est figé. Le luxe, c'est de se sentir unique. Voici la première invention de la Villa Urbana.

Le caractère unique de cette grande maison se retrouve dans son architecture : assemblage de lignes horizontales et verticales, toujours droites, mais jamais monotones. La volonté de son créateur, Romain Ventre, était de restituer chaleur et douceur sans céder à la banale facilité de la courbe. Dans ce cocon, le meilleur s'exprime dans l'inattendu qui surgit à chaque pas : mariage du béton banché avec des tapisseries soyeuses, du marbre et du lin, pare vue réalisé en cordage de marine, tissé par des mains ajacciennes, chaque suite est unique, même la cheminée dont le foyer se montre ou disparaît selon l'usage : flambée chaleureuse ou mitonnage dans la braise d'un plat aux saveurs de maquis corse à la guise du gourmet.



Vous faites la connaissance de la Villa Urbana un jour ; elle changera le lendemain. Nouvelles couleurs, nouvelles lumières, nouveaux matériaux. Romain Ventre est un bâtisseur passionné. Depuis des décennies, il imaginait son rêve. Il l'a réalisé. Demain, il renaîtra autrement car c'est la vocation d'une maison hospitalière : se réinventer à chaque instant pour que le rêve perdure.



15 suites dont certaines
avec piscine et jacuzzi privé

1 appartement de 400 m²

2 piscines

Cave à vin, salle fitness, hammam
et sauna, conciergerie, etc.



VILLA URBANA

Route du fort - 20166 Porticcio
06 74 25 54 95
contact@villaurbana-corse.com
www.villaurbana-corse.com

Balamb Garden

et déjà l'envie de revenir

Slow life (définition) : l'art de vivre avec lenteur pour apprécier chaque instant, obtenir de chaque heure qu'elle devienne un siècle de bonheur, se sentir chez soi, loin de chez soi. Voici l'essence même de Balamb Garden : réunir dans un même projet trois sites et trois lieux pour que chacun vive à sa guise mille histoires différentes.

Les trois propriétés qui composent Balamb Garden forment un tout, uni et interdépendant. Chacune incarne une facette de l'île : ses montagnes sauvages et ses villages chargés d'histoire, sa côte lumineuse, ses eaux turquoise et la beauté brute du maquis parfumé d'immortelles. Ces lieux ne sont pas simplement voisins — ils dialoguent entre eux. Différents, oui. Singuliers, à coup sûr. Mais profondément liés, comme trois chapitres d'un même récit. Trois refuges, une seule âme : celle qui se vit, se ressent, se transmet.

A CINARCHESA

5 chambres au charme intemporel, lovées au bord de l'eau, dotées d'une superbe vue mer. Le charme méditerranéen se retrouve dans le jardin paysager et les deux bassins d'eau. Une ode au *dolce far niente*.



A RINASCITA

6 chambres inspirées par la mer et la nature environnante, baignées par les embruns marins, entourées de terrasses spacieuses donnant sur le bleu du golfe d'Ajaccio. Un lieu empli d'une sérénité contagieuse.

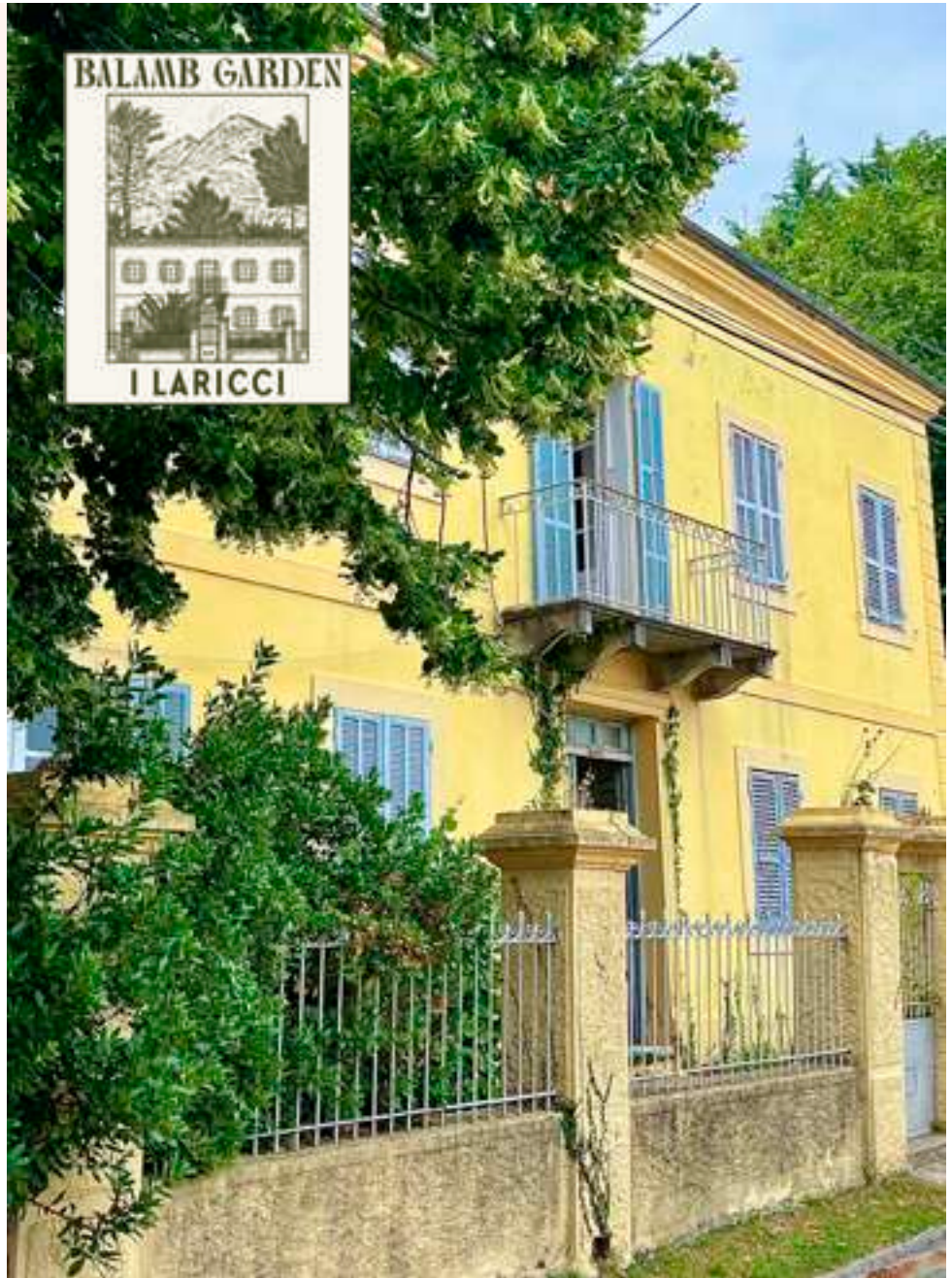
Ouverture juillet 2025



I LARACCI

une maison de maître entourée de pins, nichée à 800 mètres d'altitude dans le village de Rospigliani. 7 chambres spacieuses dans un cadre unique combinant l'authenticité de l'architecture corse à la majesté de la nature environnante.

Ouverture décembre 2025



Pour un séjour court, en réservant une chambre, ou plus long, en privatisant la totalité des lieux, se rendre à Balamb Garden, c'est repartir, imprégné d'une irrésistible envie de revenir.

BALAMB GARDEN
06.84.09.15.53
@balambgarden.fr
[Balambgarden.fr](https://www.Balambgarden.fr)

**BALAMB
GARDEN**

Villa Flaka

retour à l'essentiel

Oubliez le tapage des chaînes d'information, le bavardage des réseaux sociaux, le vacarme furieux du monde agité. Ici, nul bruit, mais les résonnances d'une nature qui décline en silence toutes les nuances du bonheur dans un cadre idyllique.



La villa Flaka, boutique hôtel aux allures d'oasis siège dans le maquis, à deux pas des eaux cristallines et du sable fin de la plage de Peru, non loin du cœur battant de la belle cité de Cargèse, perle de l'ouest Corse. Dès le franchissement du portail, les fragrances méditerranéennes d'une végétation luxuriante invitent à découvrir ce paysage enchanteur.



© Photos : Sylvain Alessandri

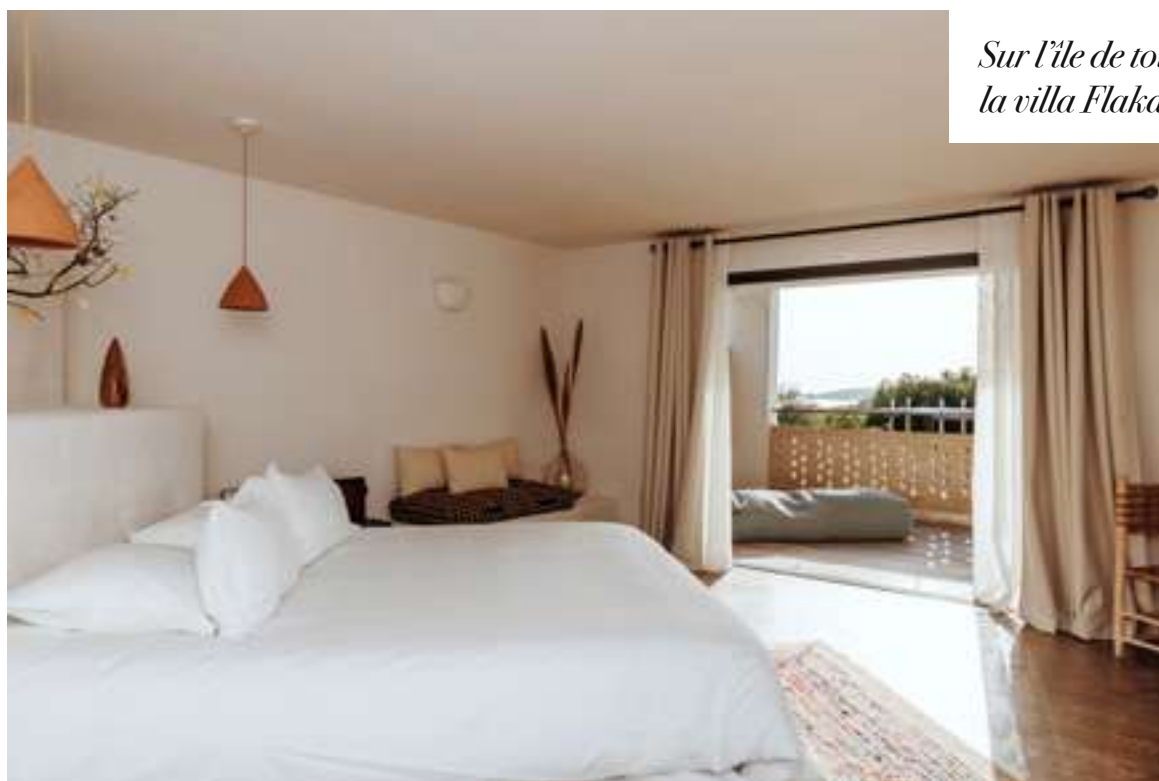


15 chambres-suites spacieuses dont la décoration est inspirée par les nombreux voyages à travers le monde d'Émeline et de Théo, créateurs des lieux. De la pampa argentine aux îles des Cyclades, du golfe de Sorrente à l'océan Indien, chacune est une déclinaison de l'esprit wabi-sabi qui honore la vertu, la beauté et la douceur des choses simples.

Dans les paisibles jardins de la Villa Flaka siège une belle piscine en forme de couloir de nage (avec la mer pour horizon) qui conjugue les plaisirs avec ceux du sauna ou encore de l'Espace Massage. Et on se laisse ainsi gagner par la quiétude des lieux sublimés par la beauté du coucher de soleil.

La sérénité est un art de vivre. Il se conjugue avec talent à la Villa Flaka où, séjourner, c'est larguer les amarres, partir pour un voyage immobile dont les points cardinaux sont le bien-être et le bonheur. Une odyssée homérique que les sirènes du maquis corse environnant bercent de leur chant envoûtant.

*Sur l'île de toutes les beautés,
la villa Flaka est un écrin.*



VILLA FLAKA

Chemin des vignes
Cargèse
07.88.95.92.70
contact@villaflaka.com
villaflaka.com

4 Le village de Sant'Amanza *Retour aux sources*

C'est un lieu hors du temps, à l'écart du monde. Partout où se porte le regard, la nature est sauvage, puissante, envoûtante. À quelques minutes des plages de la Rive-Sud, un chemin de terre serpentant entre les chênes verts et les arbousiers conduit au village de Sant'Amanza où, à force de passion et de travail, Valérie Leccia a rénové ses vieilles maisons de pierre, idéal dépaysement pour une escapade à deux, en famille ou, comme au temps où l'on se réunissait entre amis et connaissances, pour célébrer toutes les fêtes que les lieux inspirent.

Après de nombreuses années de rénovation, les maisons du XIX^{ème} siècle sont de nouveau animées. Des ruches, des légumes du potager que viennent chercher les hôtes de passage, comme les œufs pondus du jour, et les fragrances du maquis aux essences immortelles : le village de Sant'Amanza se vit comme un retour aux sources.



Tout est sincère dans ces maisons de famille où l'empreinte du passé et l'esprit convivial ont été préservés. Les plafonds sont parfois un peu bas, les escaliers un peu raides. C'est l'histoire miraculeusement sauvée d'un village corse authentique. Pour autant, les bienfaits modernes ne sont pas absents comme la piscine à débordement ou les cuisines d'été, les jacuzzis ou spas de nage dont sont équipés certains hébergements.



Si Sant'Amanza est le cadre idéal des vacances, le village est aussi entièrement privatisable pour un événement familial, amical ou professionnel. Le détail des 4 maisons et des 7 hébergements aux ambiances et prestations différentes est fourni sur le site du village.



SANT'AMANZA

Paìsolu di Sant'Amanza
20166 Pietrosella
06 31 26 95 65
info@santamanza.com
www.santamanza.com



DUMANI

Installé en Corse du Sud, le Laboratoire Dumani crée des produits d'accueil personnalisés pour villas et hôtels d'exception. Inspirées par la nature insulaire et développées localement, nos formules clean allient élégance, efficacité et sensorialité.

Gel douche, shampoing solide, lait après-soleil, huile solaire, huile sèche, savon solide ou parfum d'ambiance : chaque produit est conçu pour prolonger l'expérience unique de votre lieu, en format clé en main ou entièrement sur mesure.

Offrez à vos hôtes bien plus qu'un simple produit.
Offrez-leur une expérience unique.



Scannez le QR code
pour découvrir nos créations
sur laboratoiredumani.fr

FABRIQUÉ EN CORSE PAR

LABORATOIRE
DUMANI

Contact : 06 64 94 01 70 | Thomas@Laboratoiredumani.fr



4 saisons. un même rêve...

À Murtoli, outre la beauté des paysages, il y a ce que le Domaine cultive, produit et affine. De la ferme à l'assiette, à chaque table, son voyage !



© Photos Camille Moirac

SHOPPING

Mysticismes

TAROTS DE MARSEILLE, FRAGRANCES
COSMIQUES, EX VOTO ET AUTRES OBJETS SACRÉS
DONNENT UNE AURA ÉSOTÉRIQUE À LA MAISON.
NOTRE SÉLECTION DE PORTE-BONHEURS.



Plateau décoratif Junon
en fer
19,90 €

Bougeoir Karlo
en métal
6,99 €

4MURS
4murs.com



**Ornement
le Soleil XVIII**
en fer patiné
Boncoeurs
boncoeurs.fr
26 €



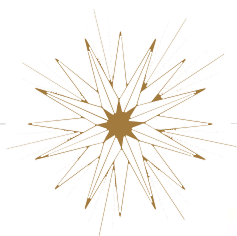
**Parfum roll-on
Sodalite Elixir Lunaire**
pierre de Sodalite en infusion
dans une huile végétale
Wesak aux Galeries Lafayette
galerieslafayette.com
79 €



Tarot de Marseille
Cartes grand format,
pelliculées et dorées,
boîte et livret explicatif
Marin Montagut
marinmontagut.com
65 €



Livre Beauté Magique
65 recettes, rituels et DIY
pour nettoyer, nourrir,
rayonner
par *Mayia Alleaume*
de *Sentara Holistic*
Edition *Webedia Books*
Sentara Holistic
sentaraholistic.com
25 €



Parfum Cosmic Power
accord d'encens, cocktail
d'épices et notes ambrées
Charlotte Tilbury
charlottetilbury.com
150 €



Ex-voto Coeur Jungle or
en fer patiné
Boncoeurs
boncoeurs.fr
32 €



Miroir Lune
en métal
14,99 €

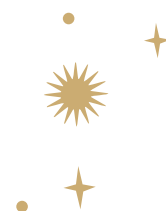
Miroir sorcière Alizée
38,50 €

Guirlande Mystique
en fer
12,95 €

4MURS
4murs.com

SHOPPING

Mysticismes



Bougie Spirituelle

100 % cire blanche végétale,
écrin en acier laminé,
façonné à la main
Mad et Len
madetlen.com/fr
99 €





**Brume corps Aura
Protection Body Mist**
huiles de basilic tulsi,
safran et vétiver
*Subtle Energies au Bon
Marché Rive Gauche*
lebonmarche.com
58 €



Bijoux de bougie Hearts
en laiton
Boncoeurs
boncoeurs.fr
12,50 €



Kit nuit sommeil et repos de l'esprit
améthyste, quartz rose et hématite
Stones Club aux Galeries Lafayette
galerieslafayette.com
34,90 €

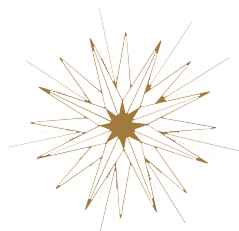
**Assiette La Roue
de la Fortune**
en porcelaine
Collection Tarot
Waww la Table
waww.fr
80 €



La Potion de Léa Stress & Sommeil
aubépine, bouton d'oranger,
lavande, passiflore et valériane
à consommer en infusion
Pemlab
pemlab-paris.fr
39 €



Parfum d'ambiance Beat the Blues
sauge sclérée, petit grain,
géranium, tubéreuse
Ilapothecary aux Galeries Lafayette
galerieslafayette.com
38 €



Coussin La Tempérance
en coton et velours
garnissage : mélange
de plumes de canard
et de mousse
Marin Montagut
marinmontagut.com
110 €



LA TRÈS BELLE ÉTOILE *de Romain Masset*





RESTAURANT LA VERRIÈRE BY HÔTEL MARINCA



▲
Le chef étoilé
Romain Masset

***L**e Marınca & Spa, hôtel 5* situé à Olmeto plage compte parmi les plus beaux établissements de la Corse. Ce lieu d'exception, posé en bord de mer et bordé par une terre encore sauvage, incarne le luxe à l'état pur. C'est aussi le lieu de l'excellence et du bon goût incarné par le chef Romain Masset qui, entouré d'une équipe partageant son exigence, a décroché une étoile du Guide Michelin en 2024. Une aventure exaltante, portée par le savoir-faire et la créativité d'un chef qui mérite mille fois cette escale gourmande.*

Photos Bruno Galli - Studio Vingtrois



ROMAIN MASSET. 44 ANS.

Une passion née très jeune lors des repas familiaux préparés par ses grands-parents. Un talent appris aux meilleures écoles, celle des rencontres professionnelles et de l'apprentissage, pas à pas, cuisson après cuisson, auprès de grands noms de la gastronomie : Louis Grondard (meilleur ouvrier de France) au restaurant Drouant, Yannick Franques au Château Saint Martin, ou encore au Restaurant Régis et Jacques Marcon (Bocuse d'Or).

*Le goût est dans l'assiette,
la vue donne sur la mer*

Finaliste du concours Meilleur Ouvrier de France en 2018, troisième au Bocuse d'Or France 2019, Romain Masset choisit la Corse et le restaurant gastronomique du Marinca & Spa en 2023 pour ouvrir une nouvelle page d'une histoire déjà très riche. Et obtient une étoile au Guide Michelin l'année suivante. C'est la reconnaissance de son talent et de sa volonté constante de repousser sans cesse les limites de son art.

Ce résultat, répète-t-il, est le fruit de l'engagement passionné d'une équipe où toutes les compétences sont réunies pour obtenir le meilleur : pâtissier, sommelier, directrice de salle, tous s'engagent, tous travaillent de concert. Romain Masset tient à saluer le travail (et le talent) de son jeune chef pâtissier Damien Gache avec qui il fait équipe depuis cinq ans. Le secret de ses recettes : peu sucré, gouteux, parfumé. Et léger...

Cette légèreté est aussi une des clefs de sa cuisine qui résonne comme un hommage à la terre corse. Dans l'assiette on retrouve les racines de la Méditerranée, les senteurs du maquis, la fraîcheur des produits de saison auxquels Romain Masset porte une attention particulière. Voici que surgissent des mers le sar, le denti, le chapon,

le thon, les crevettes Gamberoni du pêcheur Philippe Boti. Sur terre, il y a le veau tigre ou l'agneau de lait, mais aussi les herbes, la népéta au goût de menthe citronnée, l'immortelle, et d'autres dont il gardera pour lui le secret de leurs bienfaits, et l'huile d'olive pressée à l'ancienne de Jean-Christophe Arrii. C'est toujours la même idée, la même philosophie qui préside au travail de Romain Masset : favoriser les circuits courts, c'est-à-dire, des femmes et des hommes dont il connaît les visages et les méthodes et avec qui il a créé une relation de confiance.



Que diriez-vous de déguster une belle langouste-asperges blanches-pomelos ? Un agneau de lait en tourte avec artichaut, brocciu, sauce au foin ? Un thon-courgette-mais-agastache (fleur violette au goût de réglisse...) ? Rendez-vous sur la terrasse de la Verrière by hôtel Marinca. Le goût est dans l'assiette, la vue donne sur la mer. Le menu idéal...

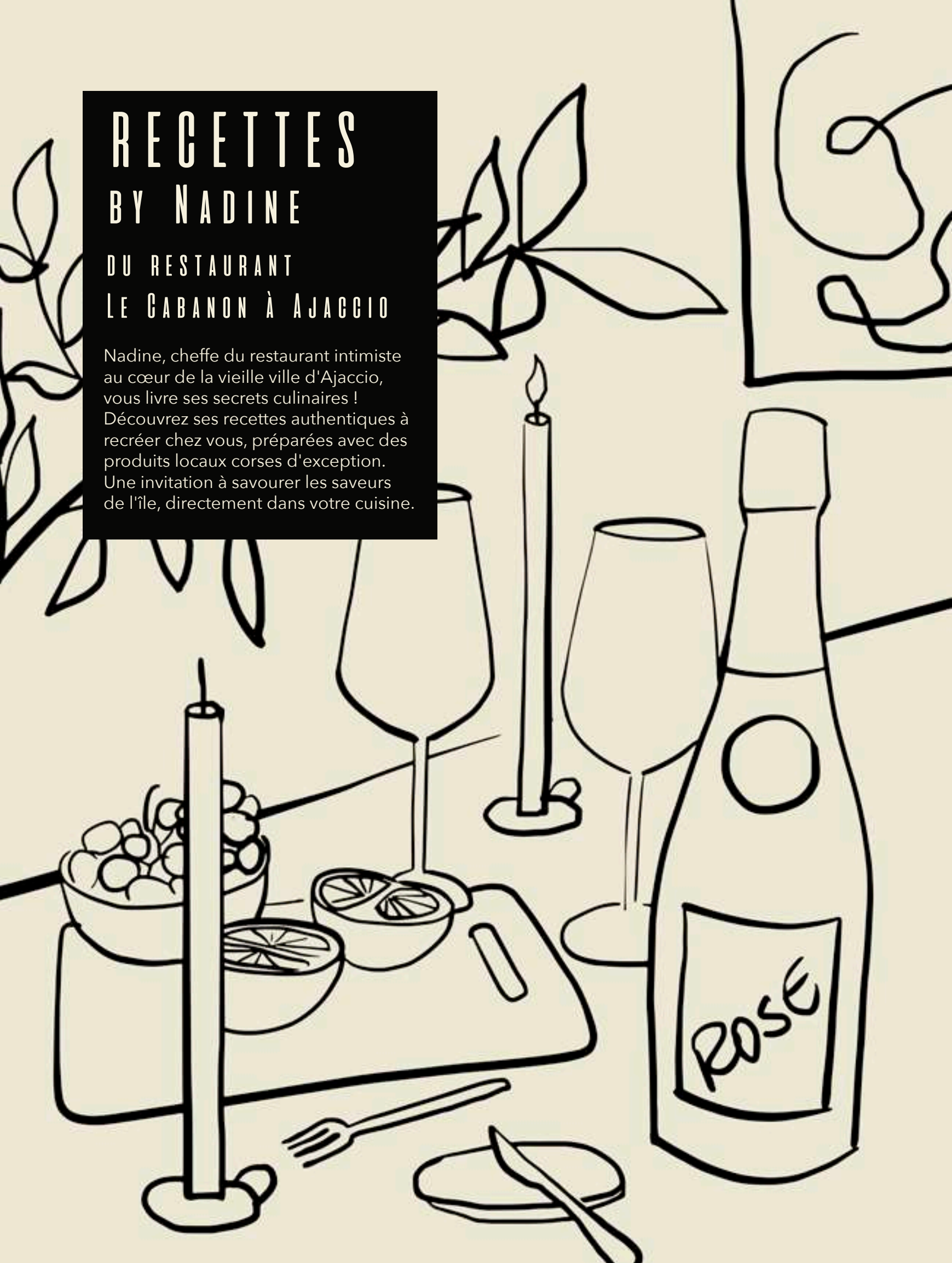


Restaurant la Verrière by Marinca & Spa
Domaine Vitricella - Olmeto
www.hotel-marinca.com
info@hotel-marinca.fr
04.95.70.09.00

RECETTES BY NADINE

DU RESTAURANT
LE CABANON À AJACCIO

Nadine, cheffe du restaurant intimiste au cœur de la vieille ville d'Ajaccio, vous livre ses secrets culinaires ! Découvrez ses recettes authentiques à recréer chez vous, préparées avec des produits locaux corses d'exception. Une invitation à savourer les saveurs de l'île, directement dans votre cuisine.



TARTARE DE LANGOUSTINES



INGRÉDIENTS

Pour 4 personnes

- 12 grosses langoustines (environ 1,2 kg, soit 3 par personne)

Pour la marinade :

- Le jus de 2 mandarines (ou de fruits de la passion, selon votre goût)
- 1 citron (jus)
- 4 échalotes, finement ciselées
- 1 petit morceau de gingembre frais, râpé (environ 1 cuillère à café)
- 1 gousse d'ail, râpée
- 1 cuillère à soupe de sauce soja
- 2 cuillères à soupe d'huile d'olive de qualité

Pour le dressage :

- Quelques feuilles de coriandre fraîche
- Graines de sésame torréfiées (pour le croquant)

PRÉPARATION

1. Préparer les langoustines

- Décortiquez délicatement les langoustines crues, en retirant la carapace et le boyau.
- Taillez la chair en petits morceaux, façon tartare.
- Réservez-les au frais pendant que vous préparez la marinade.

2. Préparer la marinade

- Dans un bol, mélangez le jus de mandarine (ou de fruits de la passion), le jus de citron, les échalotes ciselées, le gingembre râpé et l'ail râpé.
- Ajoutez la sauce soja et l'huile d'olive. Mélangez bien.

3. Assaisonner le tartare

- Juste avant de servir, incorporez la marinade aux langoustines. Mélangez délicatement pour bien enrober les morceaux sans les abîmer.
- Goûtez et rectifiez si nécessaire (plus de citron, de soja, etc.).

4. Dresser l'assiette

- Disposez le tartare de langoustines au centre de chaque assiette à l'aide d'un cercle de dressage pour une jolie présentation.
- Nappez d'un peu de marinade restante.
- Décorez avec quelques feuilles de coriandre fraîche.
- Terminez par une pincée de graines de sésame pour apporter une touche de croquant.



SAUCE À L'ARAIGNÉE DE MER



INGRÉDIENTS

- 1,5 kg à 2 kg d'araignées de mer vivantes
- 4 échalotes
- 2 piments oiseaux
- 1/2 verre de vin blanc sec
- 2 à 3 tomates bien mûres (ou des tomates concassées)
- Un filet d'huile d'olive
- Linguine (ou une autre pâte longue de votre choix)
- Sel (à ajuster en fin de cuisson)

PRÉPARATION

1. Nettoyer les araignées de mer

- Brossez les araignées sous un filet d'eau froide pour bien enlever le sable et les impuretés.

2. Cuisson des araignées

- Remplissez une grande marmite d'eau, juste assez pour recouvrir les araignées. Portez l'eau à ébullition.
- Pendant ce temps, endormez les araignées en les plaçant au frais (réfrigérateur ou bac de glace).
- Plongez-les ensuite dans l'eau bouillante, couvrez et baissez légèrement le feu. Temps de cuisson : comptez 10 minutes par kilo. Exemple : une araignée de 1 kg cuit 10 minutes.

3. Préparer la sauce

- Une fois les araignées cuites, sortez-les de l'eau. Conservez bien l'eau de cuisson, elle servira pour la sauce et pour cuire les pâtes.

4. Récupérer la chair (facultatif mais conseillé)

- Aidez-vous d'un tutoriel si besoin pour récupérer la chair délicate de l'araignée.
- Sinon, passez directement à l'étape suivante.

5. Préparer la base de la sauce

- Séparez la carapace supérieure de l'araignée.
- Coupez le reste en morceaux, en prenant soin de retirer les branchies et la queue (elles contiennent une partie des intestins).
- Faites chauffer un filet d'huile d'olive dans une marmite.
- Faites revenir les morceaux d'araignée avec les échalotes émincées et les piments oiseaux.
- Déglacez avec le vin blanc et laissez réduire quelques minutes.
- Ajoutez les tomates coupées en dés (ou les tomates concassées).
- Mouillez avec l'eau de cuisson réservée jusqu'à hauteur.

6. Cuisson de la sauce

- Ne salez pas tout de suite. Laissez mijoter à feu doux, à découvert, pendant une heure.
- Ensuite, retirez les morceaux de carapace à l'aide d'une araignée (ustensile de cuisine).
- Faites encore réduire la sauce jusqu'à obtenir une texture légèrement nappante.

7. Finition et service

- Faites cuire les linguines dans l'eau de cuisson de l'araignée (que vous aurez gardée).
- gouttez-les aux trois quarts de la cuisson, puis terminez la cuisson directement dans la sauce, pour qu'elles s'en imprègnent bien.

Astuce : Ajustez le sel à la fin, si besoin.

FRAISES, CRÈME FOUETTÉE AU BASILIC ET TUILE CROQUANTE



INGRÉDIENTS

Pour 4 personnes

Pour les fraises :

- 500 g de fraises Mara des Bois ou Gariguette
- 100 gr de sucre de canne blond
- Le jus d'1/2 citron jaune
- Quelques feuilles de basilic frais

Pour la crème légère au basilic :

- 15 cl de crème liquide entière bien froide
- 1 cuillère à soupe de mascarpone
- 1 cuillère à soupe de sucre glace
- 6 feuilles de basilic
- Zestes de citron vert

Pour les tuiles croquantes :

- 30 g de sucre glace
- 30 g de farine
- 30 g de beurre fondu
- 1 blanc d'œuf (30g)

PRÉPARATION

1. Les fraises marinées

- Lavez, équeutez et coupez les fraises en deux ou en quartiers selon leur taille.
- Dans un saladier, mélangez-les avec le sucre de canne, le jus de citron et quelques feuilles de basilic finement ciselées.
- Réservez au frais pendant 20 à 30 minutes pour qu'elles s'imprègnent des saveurs.

2. La crème légère au basilic

- Dans une petite casserole, faites chauffer doucement la crème avec les feuilles de basilic. Retirez du feu avant ébullition et laissez infuser 10 minutes.
- Filtrez, puis laissez complètement refroidir au réfrigérateur.
- Montez la crème basilic bien froide en chantilly avec le mascarpone et le sucre glace, jusqu'à obtenir une texture légère et onctueuse.
- Ajoutez si vous le souhaitez un peu de zeste de citron vert.

3. Les tuiles croquantes

- Préchauffez le four à 180°C.
- Mélangez le sucre glace, la farine, le blanc d'œuf et le beurre fondu pour obtenir une pâte lisse.
- Sur une plaque recouverte de papier cuisson, étalez finement la pâte à l'aide d'un pinceau.
- Faites cuire 6 à 8 minutes jusqu'à ce que les tuiles soient dorées.
- Sortez-les du four et laissez-les refroidir pour qu'elles deviennent bien croustillantes.

Attention ces tuiles sont très légères.

Poser une grille dessus pour éviter qu'elles s'envolent.

Dressage :

- Dans une assiette creuse ou une coupe, disposez harmonieusement les fraises marinées.
- Ajoutez une quenelle ou une belle cuillère de crème légère au basilic.
- Plantez une tuile croquante pour apporter de la texture.
- Terminez avec quelques feuilles de basilic et un zeste de citron vert.

Accompagnez les recettes de Nadine avec le "Grotte di Sole" de Jean-Baptiste Arena (Patrimonio) et l'Initial Blanc de Christian Zuria (Bonifacio), deux vins issus de terroirs calcaires corses qui sublimeront chaque plat.

LE CABANON 27 rue Bonaparte Ajaccio 04 95 22 55 90



**TELLIER
BRISE-SOLEIL**
Le sens du confort

LumiDesign

Protections solaires & Agencements extérieurs

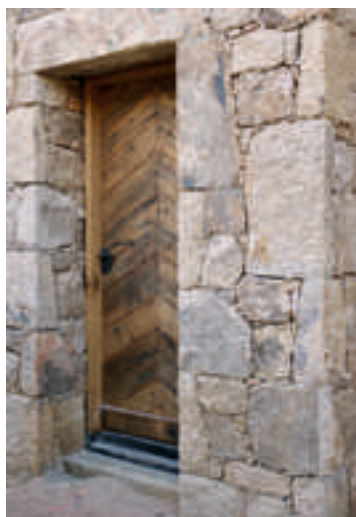
04 95 53 44 01 / victor@lumidesigncorse.com / lumidesigncorse.com



Cornilleau
LE JEU NOUS RASSEMBLE




ALBA CORSICA
CONSTRUCTION



PORTFOLIO

PHOTOS DE SYLVAIN ALESSANDRI





“ *Photographe en Corse :
chaque image raconte une histoire,
chaque paysage dévoile un secret.* ”







PORTFOLIO



“ *Capturez l'âme de la Corse
à travers mon objectif.* ”

PORTFOLIO



“ *Laissez-vous emporter
par la lumière et les paysages
d'une île unique.* ”





Sylvain Alessandri
Photographe

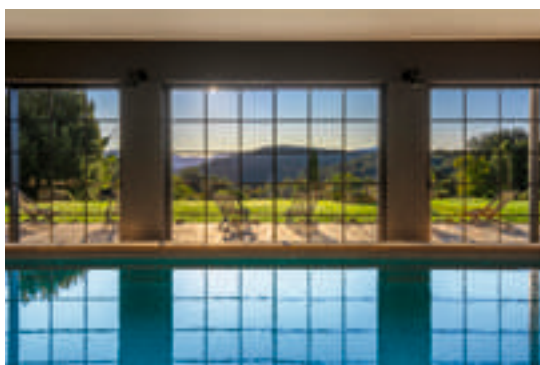


PORTFOLIO



A Pignata

FERME & AUBERGE




Au cœur de l'Alta Rocca, terre de caractère, A Pignata est une Ferme-Auberge où l'authenticité et convivialité se rencontrent. Depuis 50 ans, la famille de Rocca Serra perpétue l'art de recevoir à travers une cuisine du terroir généreuse, préparée par Jean-Baptiste avec les produits de la ferme. Côté hébergement, les chambres allient charme et confort, certaines perchées dans les arbres pour une immersion totale en pleine nature. Entre détente au bord de la piscine, instants de bien-être au hammam et randonnées à travers des paysages préservés, A Pignata est une escale incontournable pour s'imprégner de l'âme corse.

Ferme-Auberge A Pignata

Route du Pianu,
20170 LEVIE

04 95 78 41 90

apignata20170@gmail.com

 www.instagram.com/a_pignata/

www.apignata.com



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION

AGENCE DE LOCATION DE VILLAS ◦ VACANCES SUR MESURE ◦ ÉVÉNEMENTIEL

DESTINATION LA CORSE



📍 GOLFE D'AJACCIO

Depuis 20 ans, notre activité de location de villas est un gage de confiance et d'expertise dans le Golfe d'Ajaccio. Nous mettons à votre disposition des villas d'exception, soigneusement sélectionnées pour garantir confort et authenticité. En nouveauté cette année, nous élargissons notre offre à toute la Corse, vous permettant ainsi de découvrir des destinations idylliques partout sur l'île. Que ce soit pour des vacances en famille, entre amis ou pour une escapade romantique, nous vous accompagnons pour créer des souvenirs inoubliables dans les plus beaux coins de la Corse.



📍 PORTO VECCHIO
ET EXTRÊME SUD



📍 CALVI ET LA BALAGNE



📍 GOLFE DE PROPRIANO

*Faites-nous part de
votre projet et lancez dès
maintenant votre
expérience inoubliable.*

06 43 43 50 50

contact@exceptioncorsica.com

locations@exceptioncorsica.com

★★★★★

VOTRE VILLA DE *VACANCES*

Que vous rêviez d'une vue mer panoramique ou de pieds dans l'eau, notre agence vous propose plus de 50 villas d'exception. Trouvez la villa idéale pour vos réunions de famille ou vos vacances entre amis et vivez des moments inoubliables.



★★★★★

VILLAS VUE SENSATIONNELLE



*Notre équipe dédiée à vos
vacances est là pour vous
aider dans votre choix*



★★★★★

VILLAS BORD DE MER



★★★★★

VILLAS AVEC PISCINE



★★★★★

VILLAS ATYPIQUES





ORGANISONS ENSEMBLE VOS VACANCES



Vos TRANSPORTS et DÉPLACEMENTS

L'agence s'occupe désormais de vos transports aériens et maritimes pour un voyage en toute sérénité via air Corsica et Corsica Linea. Mais aussi des déplacements durant votre séjour (hélico...)

Une fois votre villa sélectionnée, enrichissez votre séjour avec les services de votre choix, du transport aux expériences exclusives imaginées par notre agence, pour rendre vos vacances véritablement exceptionnelles.



Vos LOISIRS

Explorez notre large éventail de services exceptionnels : pratique, bien-être, sport, gastronomie, location de bateau... Tout est conçu pour vous immerger dans l'atmosphère détendue des vacances.



Services à DOMICILE

Profitez de nos services à domicile : chef privé, massage, babysitting, ménage supplémentaire et bien plus encore, pour rendre votre séjour encore plus agréable et personnalisé.



Nos EXPÉRIENCES

Fort de notre expérience locale
Notre agence a conçu des expériences uniques pour nos clients, à partager en famille ou entre amis, comme des pique-niques chics dans des lieux insolites, pour découvrir la Corse et en profiter pleinement.



NOTRE SERVICE *ÉVÉNEMENTIEL*

Notre agence propose désormais un service événementiel sur-mesure pour vos événements spéciaux. Que ce soit pour un mariage, une fête privée ou un événement professionnel, nous organisons chaque détail dans des lieux uniques et créons des expériences exceptionnelles. Laissez notre équipe s'occuper de tout et transformez votre événement en un moment inoubliable.



 ORGANISATION DE MARIAGES



 ÉVÉNEMENTS PRIVÉS



 SÉMINAIRES



 SHOOTING/ TOURNAGES

“

J'AI ADORÉ MON EXPÉRIENCE
AVEC NERI, UN ÉVÉNEMENT
INOUBLIABLE !

Sylvie Moise



NOS *ÉQUIPES*

Notre équipe de transaction et de location est composée d'interlocuteurs privilégiés qui vous accompagneront tout au long de votre projet en corse.

Depuis plus de 20 ans, nous privilégions les relations humaines, tissant des liens de confiance pour vous offrir un service personnalisé et de qualité.



GUILLAUME NERI
Président

SONIA SUSINI
Directrice



AGNES PAPAŽIAN
Responsable commerciale

NAOMI AZAÏS
Consultante location



**BERANGERE GUILBAUD
& GLORIA ZARA**
Concierges

ERWANN DESSE
Assistant de direction

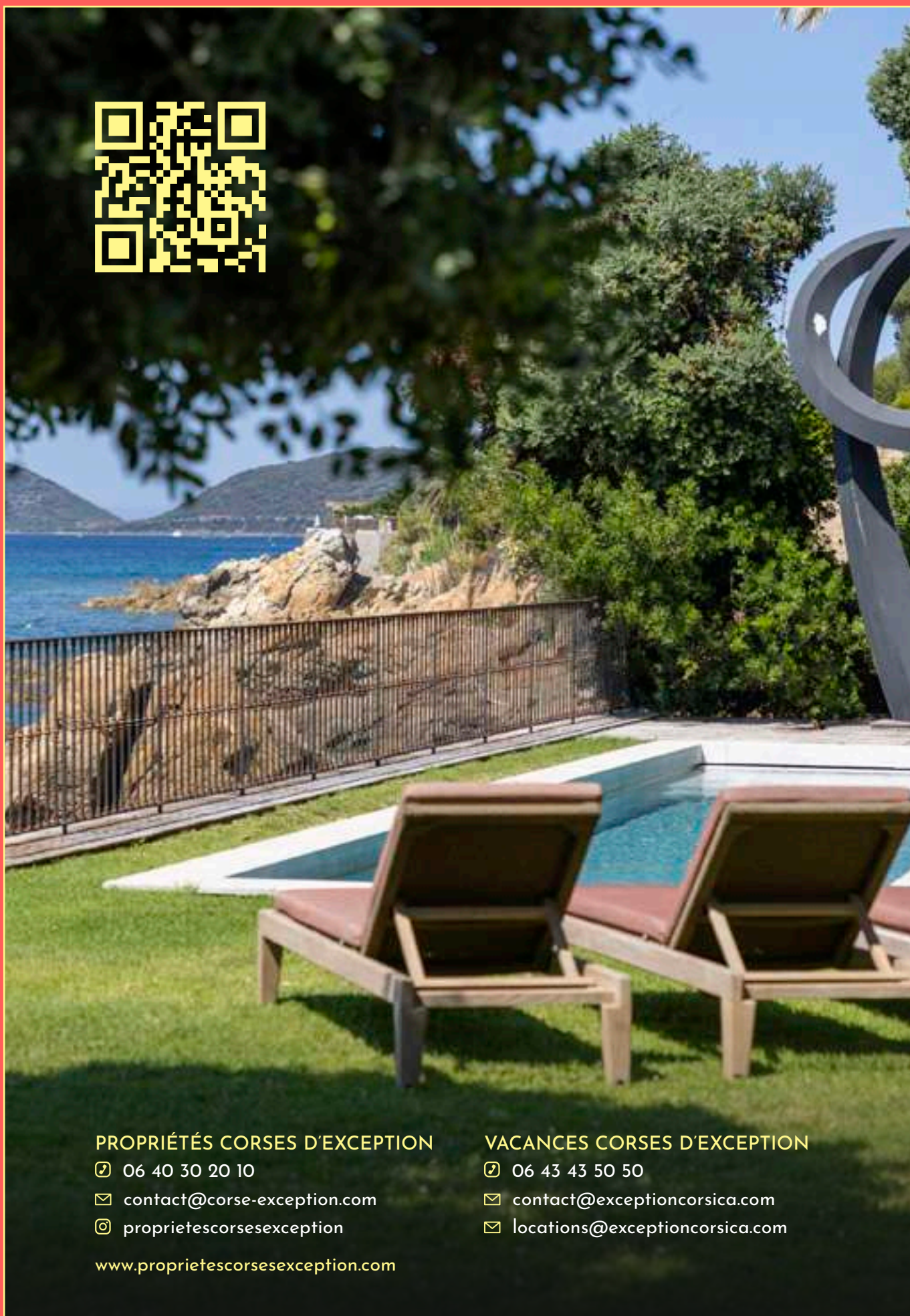


MICKAEL GUILBAUD
Consultant transaction

FRANCOIS DUJARDIN
Consultant transaction



Nos conseillers sont joignables au 06 40 30 20 10 pour découvrir notre collection à vendre, au 06 43 43 50 50 pour découvrir notre collection de villas à louer, ainsi que nos services de vacances sur mesure et d'événementiel.



PROPRIÉTÉS CORSES D'EXCEPTION

☎ 06 40 30 20 10

✉ contact@corse-exception.com

📷 [proprietescorsesexception](https://www.instagram.com/proprietescorsesexception)

www.proprietescorsesexception.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION

☎ 06 43 43 50 50

✉ contact@exceptioncorsica.com

✉ locations@exceptioncorsica.com



YACHT, MER CRISTALLINE ET SERVICE D'EXCEPTION POUR UNE ÉCHAPPÉE HORS DU TEMPS



Location de bateaux a la journée avec services,
à partir de 500 Euros par jour

+33 611 625 703

Flashez moi
Accès site web





NERI

PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION

LOUEZ VOTRE MAISON AVEC NOUS



420, boulevard Bozzi - 20166 Porticcio - France
+33 (0)4 95 51 58 04

contact@corse-exception.com - www.proprietescorsesexception.com



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION

VILLA ALLEGRIA



Référence : ALLEGRIA
Situation : Golfe d'Ajaccio

**PRIX : de 5 500 € à 8 500 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 12

6 chambres
6 salles d'eau

Maison : 230 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Grand terrain
- > Piscine à débordement et miroir (15x5m) et chauffée selon saison
- > Cuisine d'été toute équipée
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine

À PROXIMITÉ

- > À 8 mn des commerces
- > À 10 mn du centre-ville
- > À 10 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 15 mn)
- > À 10 mn des bars et restaurants
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 30 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



À quelques minutes d'Ajaccio et des plages, la Villa Allegria est une demeure d'exception où modernité et quiétude se rencontrent.

Rénovée en 2024, elle offre 230 m² d'élégance sur un vaste terrain de 1 700 m², avec six chambres, de lumineux espaces de vie et une sublime piscine à débordement. Sa cuisine extérieure entièrement équipée et ses vastes terrasses invitent à des moments conviviaux face à un paysage enchanteur.

Un véritable havre de paix entre terre et mer, pensé pour des instants inoubliables.

Just minutes from Ajaccio and the beaches, Villa Allegria is an exceptional retreat where modern elegance meets tranquility.

Fully renovated in 2024, it offers 2,476 sq. ft. of refined living space on a 18,299 sq. ft. estate, featuring six bedrooms, bright and open interiors, and a stunning infinity pool. The fully equipped outdoor kitchen and spacious terraces set the stage for unforgettable moments in a breathtaking setting.

A true haven of peace between land and sea, designed for timeless escapes.



Document non contractuel - Tarif TTC



© Photos : Sylvain Alessandri

VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

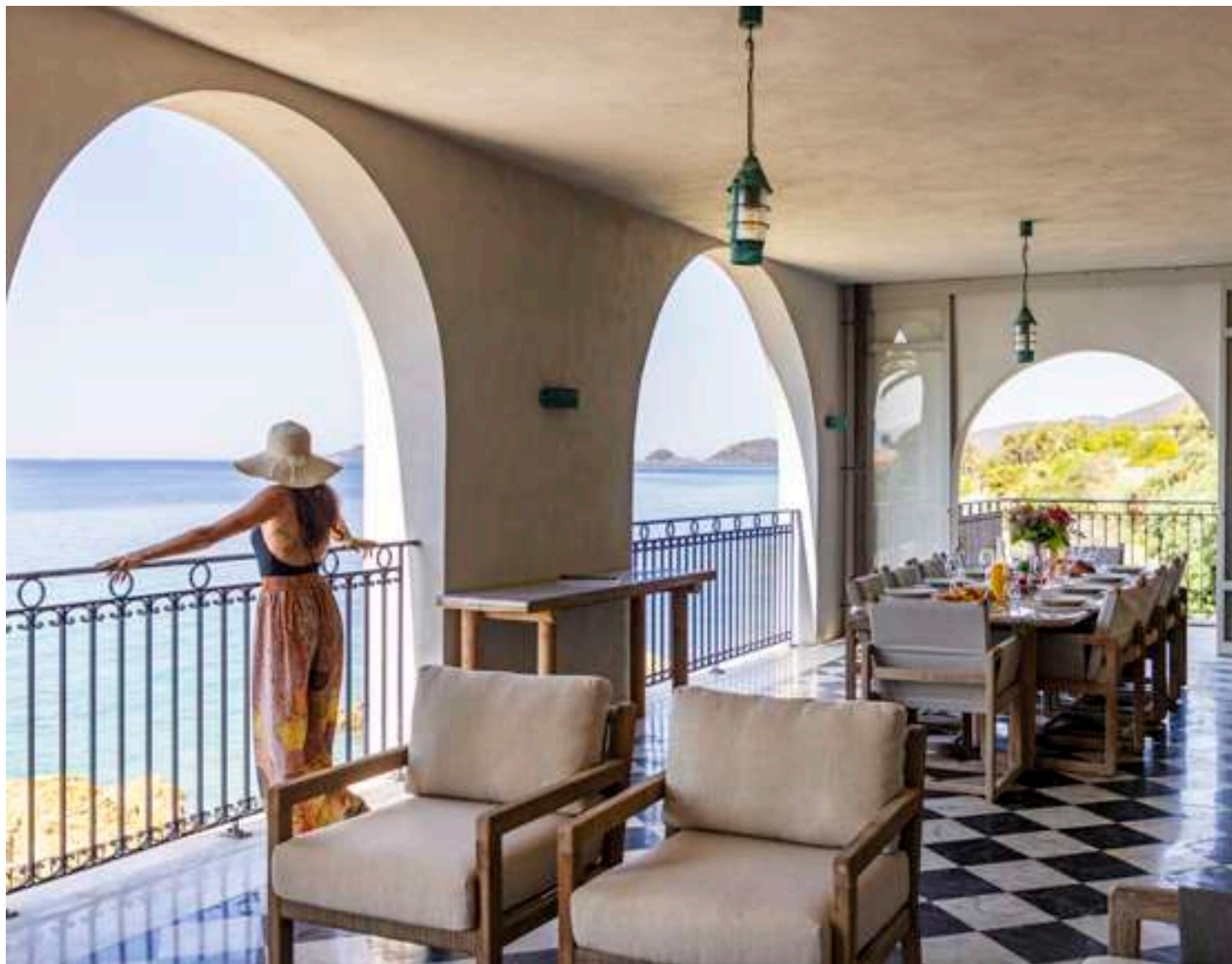
VACANCES CORSES D'EXCEPTION
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
www.proprietescorsesexception.com





NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION



VILLA DOLCE VITA

Offrant un cadre idyllique en bord de mer, la Villa Dolce Vita promet des vacances inoubliables. Sur deux niveaux, elle dévoile un vaste salon de 80 m² ouvrant sur une terrasse panoramique, une cuisine équipée avec cellier, ainsi que quatre suites, dont trois avec vue mer. Au rez-de-jardin, un salon TV spacieux, une salle de jeux pour enfants, et deux chambres supplémentaires côté mer avec salle d'eau complètent l'espace. Deux autres chambres, idéales pour du personnel ou des adolescents, sont disponibles sur demande. À l'extérieur, une piscine chauffée et une cuisine d'été invitent à la détente face au bleu de la Méditerranée.



Référence : DOLCE VITA
Situation : Ajaccio

**PRIX : de 10 000 € à 22 000 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 16

8 chambres

7 salles d'eau

Maison : 590 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine d'été entièrement équipée
- > Plage à pieds
- > Piscine (15x3m) chauffée selon saison
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 10 mn du centre-ville
- > À 10 mètres des plages
- > À 2 mn des bars et restaurants
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 20 mn
 - Ferry : Ajaccio à 10 mn



VOTRE CONTACT

SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION

420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France

www.proprietescorsesexception.com



Nestled by the sea, Villa Dolce Vita offers an idyllic setting for an unforgettable vacation. Spread over two levels, it features a spacious 860 sq. ft. living room opening onto a panoramic terrace, a fully equipped kitchen with a pantry, and four suites, three of which boast breathtaking sea views. On the garden level, a large TV lounge, a children's playroom, and two additional sea-view bedrooms with en-suite bathrooms provide ultimate comfort. Two extra bedrooms, perfect for staff or teenagers, are available upon request. Outside, a heated pool, and a summer kitchen invite you to relax while admiring the stunning Mediterranean scenery.



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION



VILLA ANTONIA

Perchée sur une colline offrant une vue panoramique sur le golfe du Valinco et le maquis corse, cette maison allie charme authentique et confort moderne.

Son architecture en pierre s'harmonise avec des aménagements élégants, créant une atmosphère unique propice à la détente. Avec trois chambres lumineuses, une piscine privée et un potager bio, elle offre un cadre paisible et raffiné. Son vaste espace extérieur permet de profiter pleinement de la nature environnante, faisant de ce lieu un véritable havre de paix pour des vacances inoubliables.



Référence : VILLA ANTONIA
Situation : Golfe du Valinco

**PRIX : de 3 890 € à 6 900 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 6

3 chambres

3 salles d'eau

Maison : 200 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Grand terrain
- > Piscine chauffée selon saison
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 10 mn du centre-ville
- > À 5 mn des plages
- > À 10 mn des bars et restaurants
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 1h30 mn
 - Ferry : Propriano à 8 mn



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION

420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France

www.proprietescorsesexception.com



Perched on a hillside with panoramic views of the Gulf of Valinco and the Corsican maquis, this home combines authentic charm with modern comfort. Its stone architecture blends seamlessly with elegant interiors, creating a unique and relaxing atmosphere. Featuring three bright bedrooms, a private pool, and an organic vegetable garden, it offers a peaceful and refined retreat. The spacious outdoor areas invite you to embrace the surrounding nature, making this haven the perfect escape for an unforgettable stay.



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION



VILLA HANA

À seulement 2 km de Cargèse, la Villa Hana vous accueille sur un domaine préservé de 6 000 m², bordé d'oliviers centenaires et offrant une vue imprenable sur la mer. Cette propriété allie espace et élégance, avec un vaste séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, et quatre chambres climatisées, dont une suite parentale. À l'extérieur, profitez d'une terrasse couverte pour 20 convives, d'une cuisine d'été conviviale, et d'une piscine à débordement de 15 x 5 m. Côté loisirs, un terrain multisport, un terrain de pétanque et une table de ping-pong viennent parfaire ce havre de paix où nature et confort moderne se rencontrent.



Just minutes from Ajaccio and the beaches, Villa Allegria is an exceptional retreat where modern elegance meets tranquility. Fully renovated in 2024, it offers 2,476 sq. ft. of refined living space on a 18,299 sq. ft. estate, featuring six bedrooms, bright and open interiors, and a stunning infinity pool. The fully equipped outdoor kitchen and spacious terraces set the stage for unforgettable moments in a breathtaking setting. A true haven of peace between land and sea, designed for timeless escapes.

Référence : HANA
Situation : Cargèse

**PRIX : de 5 000 € à 11 500 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 8

4 chambres

3 salles d'eau

Maison : 250 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Grand terrain avec loisirs
(terrain tennis, pétanque, ping-pong).
- > Piscine (15x5m) chauffée selon saison
- > Cuisine d'été toute équipée
avec plancha et barbecue
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 5 mn du centre-ville
- > À 5 mn des plages
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 1h
 - Ferry : Ajaccio à 1h



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION

420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France

www.proprietescorsesexception.com





NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION

VILLA CASA DEL MARE



Référence : CASA DEL MARE
Situation : Coti-Chiavari

**PRIX : de 15 650 € à 26 650 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 16

7 chambres

7 salles d'eau

Maison : 200 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Grand terrain 4 hectare avec vue
- > Piscine (15x5m) chauffée selon saison
- > Cuisine d'été toute équipée
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine
- > Terrain de pétanque et Golf

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 30 mètres des plages
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 35 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



Perchée sur un domaine exceptionnel de plus de 4 hectares, la Villa Casadelmare offre un cadre idyllique entre mer et montagnes, avec un accès exclusif à une crique privée et une vue imprenable sur le Golfe d'Ajaccio.

Conçue pour accueillir jusqu'à 16 personnes, elle dispose de 7 chambres, dont un dortoir pour enfants, ainsi qu'un salon lumineux s'ouvrant sur une vaste terrasse couverte.

Son espace extérieur unique comprend une piscine de 15 x 5 m, un terrain de pétanque, et un Pitch and Putt professionnel de 500 m², offrant un séjour alliant détente et loisirs dans un cadre naturel d'exception.

Set on an extraordinary 10-acre estate, Villa Casadelmare is a true haven between sea and mountains, boasting private access to a secluded cove and breathtaking views over the Gulf of Ajaccio.

Designed to host up to 16 guests, it features 7 bedrooms, including a children's bunk room, and a bright living area opening onto a spacious covered terrace.

The outdoor amenities are second to none, with a 15 x 5 m pool, a petanque court, and a 5,380 sq. ft. professional Pitch and Putt, making it the perfect retreat for relaxation and leisure in an exceptional natural setting.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
www.proprietescorsesexception.com



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION

VILLA ARIELLE



Référence : ARIELLE
Situation : Albitreccia

**PRIX : de 11 000 € à 19 900 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 10

5 chambres

5 salles d'eau

Maison : 456 m²

PRESTATIONS

- > Piscine (10x5m) chauffée
et bain à remous
- > Cuisine d'été toute équipée
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine
- > Salle de sport
- > Salle de massage
- > Salle de cinéma

À PROXIMITÉ

- > À 10 mn des commerces
- > À 30 mn du centre-ville d'Ajaccio
- > À 10 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 15 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 10 mn
 - Ferry : Ajaccio à 20 mn



Située dans un environnement calme et préservé, la Villa Arielle offre un cadre idyllique pour des vacances inoubliables. Cette somptueuse villa de 456 m² dévoile une vue panoramique à 180° sur le Golfe d'Ajaccio.

Son vaste séjour ouvert sur une terrasse aménagée avec piscine à débordement, sa cuisine extérieure conviviale, ainsi que ses cinq chambres en suite en font un véritable havre de paix. Son espace bien-être exceptionnel comprend une salle de sport, un jacuzzi, un hammam-sauna, une salle de massage et une salle de cinéma.

À l'extérieur, un bain à remous niché dans la nature et une terrasse privée invitent à la détente, le tout offrant un cadre magique pour admirer les plus beaux couchers de soleil de la Rive Sud d'Ajaccio.

Just minutes from Ajaccio and the beaches, Villa Allegria is an exceptional retreat where modern elegance meets tranquility.

Fully renovated in 2024, it offers 2,476 sq. ft. of refined living space, featuring six bedrooms, bright and open interiors, and a stunning infinity pool.

The fully equipped outdoor kitchen and spacious terraces set the stage for unforgettable moments in a breathtaking setting. A true haven of peace between land and sea, designed for timeless escapes.



Document non contractuel - Tarif TTC



© Photos : AntocLSPhotography

VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
www.proprietescorsesexception.com



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION

VILLA LIA



Référence : LIA
Situation : Calvi - Balagne

**PRIX : de 27 500 € à 34 900 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 10

5 chambres

5 salles d'eau

Maison : 340 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Piscine (14x4m)
- > Climatisation
- > Wifi
- > Ménage quotidien

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 5 mn du centre-ville
- > À 500 m des criques
- > À 10 mn des plages
- > Transports :
 - Aéroport : Calvi à 15 mn
 - Ferry : Ile Rousse à 30 mn



Nichée dans un cadre idyllique, cette somptueuse villa contemporaine vous offre un espace de vie lumineux et ouvert, sublimé par de vastes baies vitrées à galandage.

Profitez d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon spacieux, d'un élégant salon d'extérieur avec salle à manger ombragée et d'un bar extérieur. L'espace nuit se compose d'une superbe suite parentale avec vue mer et de quatre chambres enfilade, toutes dotées de salles de bain privées.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin paysager, plusieurs terrasses aménagées, une cuisine extérieure avec plancha et brasero, ainsi qu'une grande piscine sécurisée de 14x4m. À seulement quelques pas de la plage, cette villa exclusive vous promet un séjour d'exception. Ménage quotidien inclus.

Nestled in an idyllic setting, this stunning contemporary villa offers a bright and open living space, enhanced by vast sliding glass doors. Enjoy a fully equipped kitchen, a spacious living room, an elegant outdoor lounge with a shaded dining area, and an outdoor bar. The night area includes a magnificent master suite with a sea view and four additional en-suite bedrooms, each with a private bathroom. Outside, indulge in a landscaped garden, multiple terraces for relaxation and dining, an outdoor kitchen with a plancha and brazier, and a large secured 14x4m swimming pool. Just a short walk from the beach, this exclusive villa guarantees an exceptional stay. Daily housekeeping included.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
www.proprietescorsesexception.com



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION



VILLA MARE

Offrez-vous un séjour unique et privilégié avec un accès direct à la plage depuis la villa. Cette propriété intimiste dispose de trois chambres climatisées, chacune avec sa salle d'eau privative, offrant confort et tranquillité. Son espace de vie lumineux, ouvert sur une terrasse aménagée, dévoile une vue imprenable sur la Méditerranée.

Détendez-vous sur les transats, profitez des espaces détente, et partagez des repas en plein air face à la mer. Un escalier privé vous conduit directement au sable, tandis qu'une douche extérieure, nichée sous les arbres, complète cette oasis de sérénité.



Référence : MARE
Situation : Pietrosella

**PRIX : de 2 659 € à 6 947 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 6

3 chambres

3 salles d'eau

Maison : 135 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Plage privée
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine

À PROXIMITÉ

- > À 10 mn des commerces
- > À 5 mn du centre-ville
- > À 7 mètres des plages
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 25 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION

420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France

www.proprietescorsesexception.com



Experience a privileged and idyllic setting with direct beach access from the villa. This intimate retreat features three air-conditioned bedrooms, each with its own private bathroom, ensuring comfort and privacy. The bright living area, opening onto a beautifully designed terrace, offers breathtaking Mediterranean views. Unwind on the sun loungers, relax in the outdoor seating areas, and enjoy alfresco dining with the sea as your backdrop. A private staircase leads directly to the sandy shore, while a secluded outdoor shower under the trees adds to the charm of this serene getaway.



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION

VILLA GIRELLES



Référence : GIRELLES
Situation : Pietrosella

**PRIX : de 6 675 € à 13 710 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 14

7 chambres

7 salles d'eau

Maison : 200 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Plage privée
- > Piscine chauffée selon saison
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 5 mn du centre-ville
- > À 10 mètres des plages
- > À 5 mn des bars et restaurants
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 20 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



Cette propriété d'exception, composée d'une villa principale et d'une maison d'invités, est le refuge idéal pour des vacances de rêve.

La villa entièrement équipée dispose d'une cuisine ouverte, d'un séjour lumineux, et de 5 chambres en suite avec douches à l'italienne. La maison d'invités, offre un salon, une cuisine ouverte, et 2 chambres avec salle d'eau. Avec sa piscine et son accès direct à une plage confidentielle, ce lieu unique invite à la détente face à des couchers de soleil inoubliables.

À proximité, profitez des paillotes et des plus belles plages de Corse, tandis que le port avec mouillage organisé se trouve à moins de 500 mètres pour vos escapades en mer.

Recharge in Corsica while enjoying the absolute tranquility and exceptional setting of this waterfront property on Ajaccio's South Shore.

Comprising a main villa and a guest house, this haven is the perfect retreat for a dream vacation. The fully equipped villa features an open-plan kitchen, a bright living area, and five en-suite bedrooms, each with Italian-style showers. The guest house includes a living room, an open kitchen, and two en-suite bedrooms. With its pool and direct access to a secluded beach, this unique getaway offers pure relaxation while admiring unforgettable sunsets.

Nearby, enjoy beachfront restaurants and Corsica's most stunning shores, while a marina with organized moorings is just 500 meters away for your sea excursions.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
www.proprietescorsesexception.com



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION



VILLA ALMA

Située dans le prestigieux Domaine privé et sécurisé de Punta d'Oro, la villa Alma vous invite à une expérience unique alliant espace et lumière. Entièrement climatisée et offrant une superficie généreuse de 700 m², elle profite d'une exposition idéale et de vastes baies vitrées qui baignent chaque pièce de la douce lumière corse. La vue sur la mer y est tout simplement époustouflante. Offrant un confort absolu, cette villa se distingue par son emplacement privilégié, à proximité des plages et à seulement quelques kilomètres du centre de Porto-Vecchio.

Pour parfaire votre séjour, vous bénéficierez d'un accès exclusif à la plage privée du Domaine, avec une voiturette de golf mise à votre disposition.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

Located in the prestigious and secure private estate of Punta d'Oro, Villa Alma offers a unique experience where space and light come together in perfect harmony. Fully air-conditioned and spanning an impressive 7,500 sq. ft., its ideal exposure and large bay windows allow the warm Corsican sun to flood every room. The sea view is simply breathtaking. Designed for ultimate comfort, this villa enjoys a prime location, close to the beaches and just a few kilometers from the heart of Porto-Vecchio. To enhance your stay, you will have exclusive access to the estate's private beach, with a golf cart available for your convenience.

Référence : ALMA
Situation : Porto-Vecchio

PRIX : sur demande

Nombre d'invités : 17
7 chambres
7 salles d'eau
Maison : 700 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Grand terrain
- > Salle de cinéma, salle de sport avec sauna, table de billard
- > Piscine chauffée selon saison
- > Climatisation
- > Wifi

À PROXIMITÉ

- > Proche des plages



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION

420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
www.proprietescorsesexception.com





NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION



VILLA SUNSET

À l'abri des regards, la Villa Sunset déploie ses 400 m² sur un terrain arboré, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les îles Sanguinaires et le golfe d'Ajaccio.

Ses vastes baies vitrées inondent les espaces de lumière et prolongent le cadre luxueux vers l'extérieur. Elle dispose d'une master avec salle de bain et dressing, ainsi que de quatre chambres en suite.

Ses prestations haut de gamme, son hélicoptère, sa piscine et son terrain de pétanque en font un lieu exclusif, idéal pour un séjour d'exception.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

Secluded from view, Villa Sunset spans 4,305 sq.ft, offering breathtaking panoramic views of the Sanguinaires Islands and the Gulf of Ajaccio. Its expansive glass walls flood the interiors with light, seamlessly blending indoor and outdoor living. The villa features a master bedroom with an en-suite bathroom and dressing room, plus four additional en-suite bedrooms. With top-tier amenities, a helipad, a pool, and a pétanque court, this exclusive retreat promises an exceptional stay. To enhance your stay, you will have exclusive access to the estate's private beach, with a golf cart available for your convenience.

Référence : SUNSET
Situation : Porticcio

**PRIX : de 10 450 € à 19 900 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 10

5 chambres

5 salles d'eau

Maison : 400 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Grand terrain avec hélicoptère et terrain de pétanque
- > Piscine (20x3 m)
avec un couloir de nage et jacuzzi
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine
- > Salle de sport

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 10 mn du centre-ville
- > À 5 mn des plages
- > À 5 mn des bars et restaurants
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 20 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
www.proprietescorsesexception.com



RIVE SUD RESTAURANT

Cuisine du terroir, Grill



RESTAURANT RIVE SUD

20166 ALBITRECCIA (AGOSTA PLAGE)



+33 (0)4 95 25 94 73

FLASHEZ MOI
ACCÈS À LA CARTE





Le Maquis

HOTEL LE MAQUIS*****

B.P. 94 - 20166 Porticcio

Tel. +33 (0)4 95 25 05 55 • www.lemaquis.com • info@lemaquis.com

[f @hotel.le.maquis](#) [@ hotel_le_maquis](#)



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION



VILLA ARIANA

Idéalement située sur la presqu'île prisée de l'Isolella, la Villa Ariana offre un cadre exceptionnel entre luxe et nature.

Cette villa de 150 m² sur un terrain de 2 500 m² séduit par son accès direct à la plage de Cala Médéa, sa piscine sécurisée et son design contemporain. Entièrement climatisée, elle dispose de quatre chambres, dont une magnifique suite avec terrasse et une chambre principale avec salle de bain attenante.

Son espace extérieur entièrement aménagé promet des instants de détente inoubliables face à la mer.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

Ideally located on the highly sought-after Isolella Peninsula, Villa Ariana offers an exceptional setting where luxury meets nature. This 1,615 sq. ft. villa on a 26,910 sq. ft. estate stands out with its direct access to Cala Medea beach, secure swimming pool, and contemporary design. Fully air-conditioned, it features four bedrooms, including a stunning suite with a terrace and a master bedroom with an en-suite bathroom. Its fully landscaped outdoor space promises unforgettable moments of relaxation by the sea.

Référence : ARIANA
Situation : Pietrosella

**PRIX : de 4 120 € à 8 920 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 8

4 chambres

3 salles d'eau

Maison : 170 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Grand terrain
- > Piscine sécurisée (10x4m)
chauffée selon la saison
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine
- > Accès direct à la plage

À PROXIMITÉ

- > À 2 mn des commerces
- > À 10 mn du supermarché
- > À 5 mn des bars et restaurants
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 20 mn
 - Ferry : Ajaccio à 20 mn



VOTRE CONTACT

SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION

420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France

www.proprietescorsesexception.com





NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION



VILLA MAGUY

À seulement 300 mètres du rivage, la Villa Maguy vous invite à un séjour paisible et enchanteur au cœur d'un environnement préservé. Récemment rénovée, cette propriété allie confort et élégance. Son vaste salon lumineux, sa cuisine ouverte équipée, et ses 6 chambres avec salles de bain privées offrent un cadre idéal pour des vacances inoubliables. Profitez d'une piscine à débordement chauffée, d'espaces détente aménagés, et d'un four à pizza pour des moments conviviaux. À proximité des commerces et de l'aéroport d'Ajaccio, cette villa est le refuge parfait pour un séjour inoubliable en famille ou entre amis.



Référence : MAGUY
Situation : Pietrosella

**PRIX : de 5 200 € à 10 520 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 12

6 chambres

5 salles d'eau

Maison : 230 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Grand terrain
- > Piscine à débordement, au sel, (9x4m), chauffée selon la saison
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine

À PROXIMITÉ

- > À 300 m des commerces
- > À 5 mn du centre-ville
- > À 5 mn des plages
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 25 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION

420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France

www.proprietescorsesexception.com

Just minutes from Ajaccio and the beaches, Villa Allegría is an exceptional retreat where modern elegance meets tranquility. Fully renovated in 2024, featuring six bedrooms, bright and open interiors, and a stunning infinity pool. The fully equipped outdoor kitchen and spacious terraces set the stage for unforgettable moments in a breathtaking setting. A true haven of peace between land and sea, designed for timeless escapes.



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION

VILLA AURORA



Référence : AURORA
Situation : Cala rossa, Porto-Vecchio

PRIX : sur demande

Nombre d'invités : 16
8 chambres
8 salles d'eau
2 villas : 200 / 250 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Grand terrain
- > Salle de cinéma, salle de sport
- > Piscine chauffée selon saison
- > Climatisation
- > Wifi

À PROXIMITÉ

- > Proche des plages



Les villas sont nichées au cœur du prestigieux domaine privé et sécurisé de Cala Rossa. Spacieuses, baignées de lumière et décorées avec un mobilier raffiné, elles offrent un confort absolu. Entièrement climatisées, elles s'étendent sur 250 m² pour la villa Serena et 220 m² pour la villa Elora. Leur architecture allie modernité et tradition grâce à des matériaux nobles : toit en lauze, murs en pierre de Brando et lignes épurées.

La vue sur la mer est tout simplement spectaculaire et unique.

Chaque villa bénéficie d'un accès direct à la mer, avec une crique à moins de cinq minutes à pied. Sable blanc, eau turquoise et végétation luxuriante vous invitent à la détente. Un corps mort peut être installé en complément du ponton existant pour faciliter l'accostage des bateaux.

The villas are located in the prestigious and secure private estate of Cala Rossa. Spacious, filled with natural light, and elegantly furnished, they offer the perfect blend of comfort and sophistication. Fully air-conditioned, Villa Serena spans 2,690 sq. ft., while Villa Elora covers 2,370 sq. ft. Their architecture harmoniously combines modernity and tradition, featuring lauze stone roofs, Brando stone walls, and sleek lines.

The sea view is both breathtaking and unique.

Each villa enjoys direct access to the sea, with a secluded cove just a five-minute walk away. White sand, crystal-clear turquoise waters, and lush vegetation create an idyllic setting. A mooring buoy can be added alongside the existing dock to accommodate boat landings.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

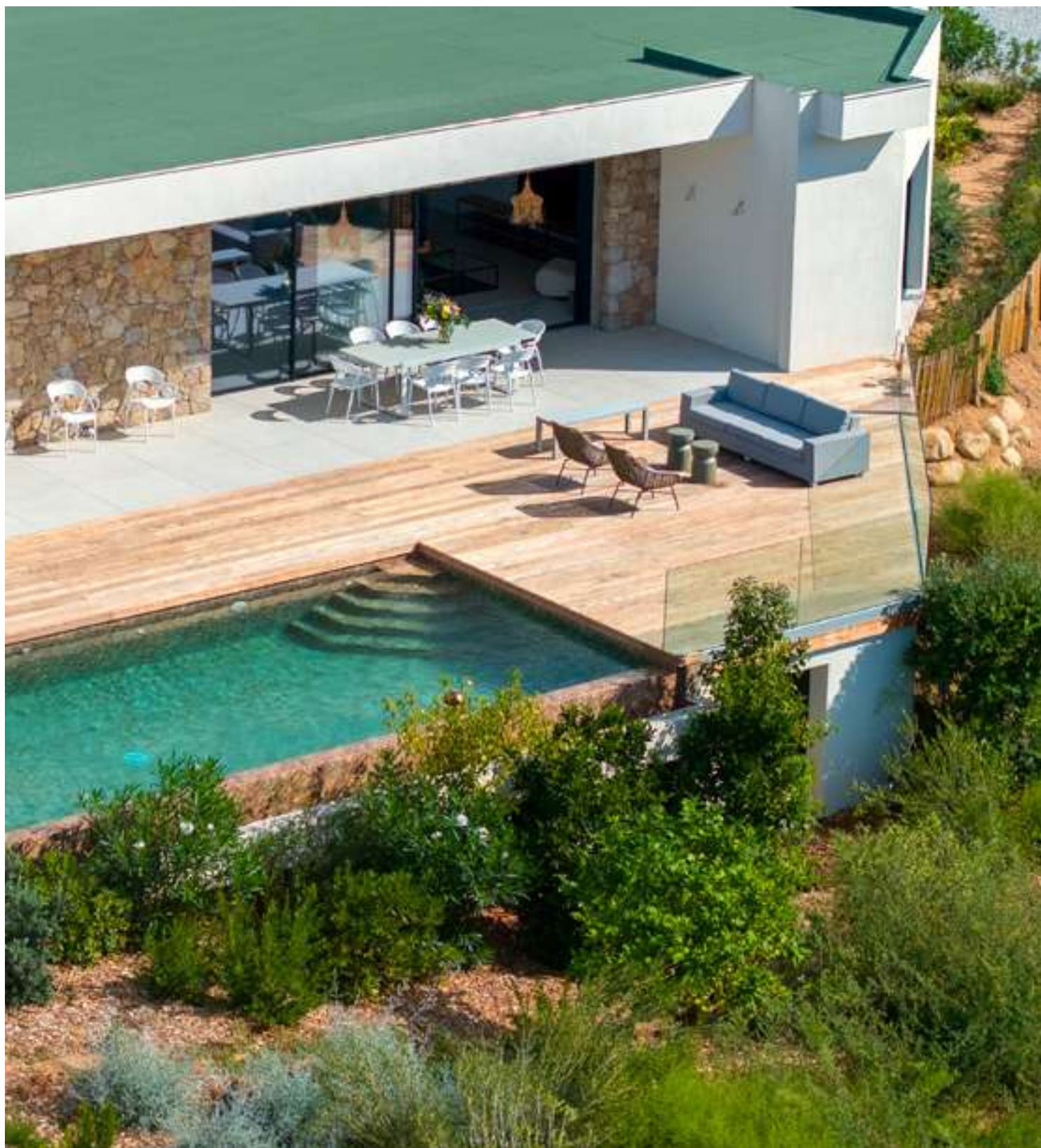
VACANCES CORSES D'EXCEPTION
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
www.proprietescorsesexception.com



NERI

VACANCES CORSES
D'EXCEPTION

VILLA VEDRA



Référence : VEDRA
Situation : Pietrosella

**PRIX : de 5 150 € à 11 000 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 10

5 chambres
5 salles d'eau

Maison : 225 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Grand terrain
- > Piscine
- > Literie hôtelière
- > Climatisation
- > Wifi
- > Entretien ménage 1 fois par semaine

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces
- > À 10 mn du centre-ville
- > À 5 mn des
- > À 5 mn des bars et restaurants
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 25 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



Située sur la Rive Sud du Golfe d'Ajaccio, la Villa Vedra offre 250 m² de raffinement, avec une vue panoramique sur la Méditerranée.

Son architecture contemporaine et ses vastes baies vitrées inondent l'espace de lumière, mettant en valeur une pièce de vie de 80 m² avec cuisine équipée, salon et salle à manger. Ses 5 chambres, chacune avec salle d'eau privative, assurent confort et intimité.

À l'extérieur, piscine, terrasse aménagée et terrain de pétanque complètent ce havre de paix idéal pour des vacances inoubliables.

Located on the South Shore of the Gulf of Ajaccio, Villa Vedra spans 2,690 sq.ft, boasting breathtaking Mediterranean views.

Its contemporary design and expansive glass doors flood the interiors with natural light, highlighting an 860 sq.ft living area with a fully equipped kitchen, TV lounge, and dining space. Five bedrooms, each with a private bathroom, offer ultimate comfort.

Outdoors, a pool, furnished terrace, and pétanque court create the perfect retreat for unforgettable vacations.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
06 43 43 50 50
locations@exceptioncorsica.com

VACANCES CORSES D'EXCEPTION
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
www.proprietescorsesexception.com

Un nouvel espace pour sublimer l'art du design

bulthaup



bulthaup ajaccio s'apprête à ouvrir un nouveau chapitre de son histoire. Afin d'offrir un espace encore plus accueillant et inspirant, le showroom actuel quittera prochainement ses locaux pour s'installer, début septembre, dans un nouvel emplacement : 429 Bd Marie-Jeanne Bozzi 20166 Grosseto-Prugna.

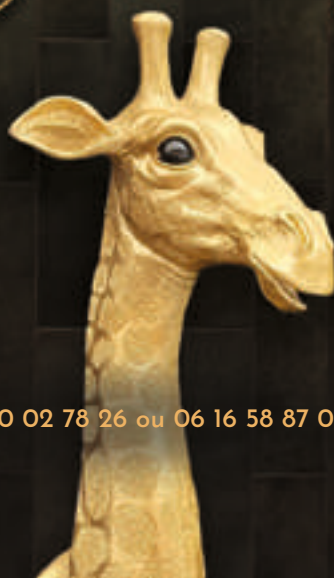
bulthaup ajaccio, Pôle d'activité de Porticcio, 20166 Porticcio - Tel. 04.95.74.01.03 - bulthaup.ajaccio@orange.fr




selva

BRASSERIE
MODERNE

CUISINE DE
PARTAGE



Du lundi au samedi de 08h à 02h | 04 20 02 78 26 ou 06 16 58 87 04 | 1 Av. Eugène Macchini, 20000 Ajaccio



LEICHT AJACCIO
PÔLE DE SUARTELLO -
ROUTE DE MEZZAVIA, 20090
AJACCIO, FRANKREICH
04 95 10 28 11